**Додаток**

**до розпорядження**

**Івано-Франківської**

**обласної військової адміністрації**

**від 04.07.2025 № 268**

**Обґрунтування**

**відмови у наданні АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,9100 га**

Як вбачається із заяви РЕГІОНАЛЬНОЇ ФІЛІЇ «ЛЬВІВСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ» АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ» (ідентифікаційний код 40081195) (далі – Філія) від 16.06.2025 № Н-10/644н (Вх. № 6799/0/1-25/01-086 від 18.06.2025), Філія просить надати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ» (ідентифікаційний код 40075815) (далі – Товариство) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державної власності орієнтовною площею 1,9100 га, яка розташована за межами населеного пункту села Раків Брошнів-Осадської територіальної громади Калуського району Івано-Франківської області (дільниця Стрий – Івано-Франківськ км 48+410 до км 48+889), з метою її надання Товариству в постійне користування.

Врегулювання земельних питань повинно вирішуватися відповідно до чинного законодавства, із забезпеченням ефективного та раціонального використання земель.

Під час розгляду заяви Філії та доданих документів, аналізу фактичних обставин справи, їх детальної правової оцінки з урахуванням наявного нормативного регулювання і додатково отриманих відомостей встановлено наступне.

Порядок надання земельних ділянок державної власності у користування встановлений статтею 123 Земельного кодексу України (далі – ЗК України).

Згідно з частиною другою вказаної статті, особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за документацією із землеустрою, звертається з заявою про надання дозволу на розробку документації із землеустрою до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

У заяві зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки).

Статтею 122 ЗК України визначено повноваження органів виконавчої влади щодо передачі земельних ділянок державної власності у власність або у користування в залежності від їх місця розташування та потреб надання.

Зокрема, обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами третьою, четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах міст та за межами населених пунктів, а також земельні ділянки, що не входять до складу певного району, або у випадках, коли районна державна адміністрація не утворена, для всіх потреб (частина п’ята статті 122 ЗК України).

Згідно з інформацією, наданою Головним управлінням Держгеокадастру в Івано-Франківській області (лист від 25.06.2025
№ 13-9-0.221-3062/0/2-25), земельна ділянка орієнтовною площею
1,9100 га, яка позначена на графічному матеріалі, що доданий до заяви Філії, розташована в межах населеного пункту села Креховичі Калуського району Івано-Франківської області.

Відповідно до частини третьої статті 122 ЗК України, районні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах сіл, селищ для всіх потреб.

Враховуючи вищезазначене, Івано-Франківська обласна державна (військова) адміністрація не наділена повноваженнями розпоряджатися, в тому числі приймати рішення про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, земельними ділянками державної власності, які розташовані в межах сіл, селищ.

Згідно з частиною третьою статті 123 ЗК України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, в межах їх повноважень, у місячний строк розглядає заяву і дає дозвіл на розроблення документації із землеустрою або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

З огляду на вищевикладене і те, що, згідно з статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні правові підстави для надання Івано-Франківською обласною державною (військовою) адміністрацією Товариству дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,9100 га, яка розташована в межах населеного пункту с. Креховичі Брошнів-Осадської селищної територіальної громади Калуського району.

**В. о. директора**

**юридичного департаменту**

**Івано-Франківської обласної**

**державної адміністрації Ростислав ЛАВРИНОВИЧ**