**Додаток**

**до розпорядження**

**Івано-Франківської**

**обласної військової адміністрації**

**від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_**

**Обґрунтування**

**відмови у задоволенні заяви ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНСТЮ «БАЧА» від 17.12.2024 № 16 з приводу**

**надання дозволу на розроблення проекту землеустрою**

**щодо відведення земельної ділянки**

Як вбачається із заяви ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНСТЮ «БАЧА» (ідентифікаційний код 44162251) (далі – ТОВ «БАЧА») від 17.12.2024 № 16 (вх. № 14380/0/1-24/01-069 від 19.12.2024), Товариство, як власник спеціального дозволу на користування надрами   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на геологічне вивчення, у тому числі дослідно-промислову розробку, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислову розробку родовищ) загальнодержавного та місцевого значення, просить надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею   
4,7300 га державної власності водного фонду за рахунок земель, зайнятих водним об’єктом загальнодержавного значення (угіддя – кам’янисті місця 003.01), цільове призначення – 10.14 Водні об’єкти загального користування, з метою встановлення земельного сервітуту 07.14 Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України (право на користування земельно ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об’єктів, пов’язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені [статтею 98](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/conv#n838) цього Кодексу).

Врегулювання земельних питань повинно вирішуватися відповідно до чинного законодавства, із забезпеченням ефективного та раціонального використання земель.

Відповідно до статті 66 Земельного кодексу України (далі –   
ЗК України), земельні ділянки усіх форм власності та категорій надаються у користування власникам спеціальних дозволів на геологічне вивчення, у тому числі дослідно-промислову розробку, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислову розробку родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) на видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення шляхом встановлення земельних сервітутів згідно з межами ділянок надр та строками дії відповідних спеціальних дозволів на користування надрами, а також за межами таких ділянок надр для будівництва та розміщення споруд/об’єктів, пов’язаних із зазначеним видом діяльності (з автоматичним продовженням строку дії земельного сервітуту в разі продовження строку дії відповідного спеціального дозволу на користування надрами).

Статтею 99 ЗК України передбачено одним з видів права земельного сервітуту – право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об’єктів, пов’язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені [статтею 98](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n838) цього Кодексу (пункт в**-3**).

Порядок встановлення земельних сервітутів на землях державної, комунальної власності встановлений статтею 1241 ЗК України.

Як вбачається з заяви, що розглядається, необхідно сформувати земельну ділянку з метою встановлення земельного сервітуту.

Згідно з частиною першою статті 1241 ЗК України особа, заінтересована у встановленні земельного сервітуту на землях державної, комунальної власності, звертається з заявою у разі, якщо земельна ділянка не передана у користування або у разі необхідності встановлення земельного сервітуту на землях, не сформованих у земельні ділянки, – до органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності (пункт а).

Під час розгляду заяви ТОВ «БАЧА» та доданих документів, аналізу фактичних обставин справи, їх детальної правової оцінки з урахуванням наявного нормативного регулювання і додатково отриманих відомостей встановлено наступне.

Відповідно до інформації Дністровського басейнового управління водних ресурсів, за географічними координатами, вказаними в спеціальному дозволі на користування надрами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, знаходиться водний об’єкт – річка Черемош, яка належить до басейну річки Дунай (лист   
від 07.01.2025 № 09-17/12/18).

За інформацією Басейнового управління водних ресурсів річок Прут та Серет, оприлюдненою на офіційному вебсайті органу, річка Черемош тече на межі Івано-Франківської та Чернівецької областей (https://dpbuvr.gov.ua/a-cheremosh-tse-deshcho-osoblyve-tsia-richka-sama-dusha-karpat/).

Частиною першою статті 5 Водного кодексу України визначено, що поверхневі води (озера, водосховища, річки, канали, крім каналів на зрошувальних і осушувальних системах), що знаходяться і використовуються на території більш як однієї області, а також їх притоки всіх порядків належать до водних об’єктів загальнодержавного значення (пункт третій).

Відповідно до пункту 24**-1** розділу Х «ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ» ЗК України, всі землі, зайняті водними об’єктами загальнодержавного значення, вважаються землями державної власності.

Право державної власності на землю набувається і реалізується державою через органи виконавчої влади відповідно до повноважень, визначених цим Кодексом. Право власності на земельні ділянки, визнане за державою рішенням суду, реалізується органами виконавчої влади відповідно до повноважень, визначених [статтею 122](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/conv#n1042) цього Кодексу, незалежно від органу, в особі якого судом визнане таке право за державою (частина друга статті 84 ЗК України).

Статтею 122 ЗК України визначено повноваження органів виконавчої влади щодо передачі земельних ділянок державної власності у власність або у користування в залежності від їх місця розташування та потреб надання.

Зокрема, районні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених [частинами четвертою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/conv#n1049) і [восьмою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/conv#n1053) цієї статті, у власність або у користування у межах сіл, селищ для всіх потреб та за межами населених пунктів для: а) ведення водного господарства; б) будівництва об’єктів, пов’язаних з обслуговуванням жителів територіальної громади району (шкіл, закладів культури, лікарень, підприємств торгівлі тощо), з урахуванням вимог частини сьомої цієї статті; в) індивідуального дачного будівництва (частина друга).

Центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб (частина четверта).

Обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених [частинами третьою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/conv#n1045), [четвертою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/conv#n1049) і [восьмою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/conv#n1053) цієї статті, у власність або у користування у межах міст та за межами населених пунктів, а також земельні ділянки, що не входять до складу певного району, або у випадках, коли районна державна адміністрація не утворена, для всіх потреб (частина п’ята).

Кабінет Міністрів України передає земельні ділянки із земель державної власності у власність або у користування, які не входять до складу адміністративно-територіальних одиниць, передає у постійне користування земельні ділянки, примусово вилучені у державну власність відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2116-20) «Про основні засади примусового вилучення в Україні об’єктів права власності Російської Федерації та її резидентів», а також передає у користування земельні ділянки зони відчуження та зони безумовного (обов’язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, передає у постійне користування земельні ділянки у випадку, передбаченому [абзацом другим](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/conv#n3665) частини другої статті 149 цього Кодексу (частина восьма).

За інформацією Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області, земельна ділянка, розташована у межах ділянки надр, на яку ТОВ «БАЧА» надано спеціальний дозвіл на користування надрами   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, відповідно до картографічної основи Державного земельного кадастру відноситься до земель водного фонду (ортофотоплан   
М 1:10000) та розташована на території Слобідської сільської ради Косівського району. На сьогодні, у Державному земельному кадастрі відсутні межі населеного пункту с. Слобідка, а за інформацією відділу № 5 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області у місцевому фонді документації із землеустрою та оцінки земель відсутній проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці населеного пункту с. Слобідка (лист від 07.01.2025   
№ 13-9-0.221-100/0/2-25).

Межі адміністративно-територіальних одиниць встановлюються в порядку та відповідно до закону (стаття 175 ЗК України).

Статтею 174 ЗК України визначено органи, які приймають рішення про встановлення та зміну меж адміністративно-територіальних одиниць, відповідно до частини другої якої, рішення про встановлення і зміну меж сіл, селищ приймаються відповідними сільськими, селищними, міськими радами.

У разі якщо встановлення і зміна меж сіл, селищ призводить до зміни меж території територіальної громади, рішення про встановлення і зміну меж сіл, селищ приймається Кабінетом Міністрів України на підставі подання відповідних сільських, селищних, міських рад.

Враховуючи вищезазначене, Івано-Франківська обласна державна (військова) адміністрація не наділена повноваженнями встановлювати межі населених пунктів та визначати належність певної земельної ділянки в межах/за межами населеного пункту.

Відтак, до встановлення меж населеного пункту с. Слобідка не вбачається за можливе визначити орган виконавчої влади, який наділений повноваженнями щодо розпорядження земельною ділянкою державної власності, яка знаходиться в межах ділянки, на яку ТОВ «БАЧА» надано спеціальний дозвіл на користування надрами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, і яку необхідно сформувати з метою встановлення земельного сервітуту.

З огляду на вищевикладене і те, що, згідно з статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні правові підстави для надання Івано-Франківською обласною державною (військовою) адміністрацією ТОВ «БАЧА» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 4,7300 га, розташованої у межах ділянки надр, на яку надано спеціальний дозвіл на користування надрами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з метою встановлення земельного сервітуту на право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об’єктів, пов’язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені [статтею 98](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n838) Земельного кодексу України.

**В. о. директора юридичного**

**департаменту Івано-Франківської**

**обласної державної адміністрації Ростислав ЛАВРИНОВИЧ**