**Додаток**

**до розпорядження**

**Івано-Франківської**

**обласної військової**

**адміністрації**

**від 19.01.2024 № 24**

**Обґрунтування**

**відмови у задоволенні клопотання фізичної особи-підприємця**

**Гнипа Ігоря Теодозійовича б/д б/н з приводу надання дозволу**

**на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 7,4085 га, яка розташована за**

**межами населеного пункту с. Васючин Рогатинської міської територіальної громади Івано-Франківського району**

**Івано-Франківської області, з метою подальшої її передачі**

**в оренду для рибогосподарських потреб**

Як вбачається з клопотання фізичної особи-підприємця Гнипа Ігоря Теодозійовича (далі – Заявник) б/д б/н, Заявник просить надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 7,4085 га, яка розташована за межами населеного пункту с. Васючин Рогатинської міської територіальної громади
Івано-Франківського району Івано-Франківської області, з метою подальшої її передачі в оренду для рибогосподарських потреб.

Підставою для надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Заявник вказує розміщення на ній об’єктів нерухомого майна, а саме – гідротехнічних споруд, які перебувають у Заявника в оренді на підставі договору оренди державного майна від 10.11.2021 № 30/21, укладеного з регіональним відділенням Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях строком на 5 років з дати набрання чинності договором (з 10.11.2021).

До клопотання Заявником долучено паспорт рибогосподарської технологічної водойми – нагульного ставка № 7 площею 6,6522 га
за межами с. Васючин Рогатинської міської територіальної громади
Івано-Франківського району Івано-Франківської області.

Відповідно до договору оренди державного майна (розділ І, пункт 4. «Об'єкти оренди та склад майна»), об'єктами оренди є нерухоме майно, а саме – гідротехнічні споруди (40 інвентарних номерів) за адресою:
Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, село Воскресинці, село Васючин Рогатинської об’єднаної територіальної громади.

Вважаємо за необхідне зазначити, що, згідно з нормами чинного законодавства, речові права на нерухоме майно підлягають
державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію
 речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Проте, в
Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні відомості про реєстрацію речових прав (права власності/користування) на об’єкти нерухомого майна – гідротехнічні споруди, які перебувають у
Заявника в оренді на підставі договору оренди державного майна від 10.11.2021 № 30/21.

В ході реалізації Івано-Франківською обласною державною (військовою) адміністрацією повноважень у сфері земельних відносин, при розгляді клопотання суб’єкта господарювання щодо надання в оренду земельної ділянки в комплексі з розташованими на ній водними об’єктами на території Рогатинської міської територіальної громади

Івано-Франківського району виявлено, що, згідно з інформацією та наданими матеріалами Рогатинською міською радою, зазначена Заявником земельна ділянка належить до території, на яку видано державний акт на право постійного користування землею серії Б № 083427 від 1986 року, яким рибцеху Княгиничі Івано-Франківського обласного виробничого рибкомбінату Рогатинського району Української радянської соціалістичної республіки виконавчим комітетом Рогатинської районної ради депутатів трудящих надано у користування земельні ділянки площею 290,2 га для розведення риби в межах згідно з планом землекористування (в межах ур. Княгиничі, ур. Васючин, ур. Воскресинці), які на даний час входять в склад Рогатинської міської територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області.

Згідно із статтею 92 Земельного кодексу України, право постійного користування земельною ділянкою – це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку.

Право постійного користування земельними ділянками характеризується обмеженим суб’єктно-об’єктним складом: об’єктом права власності можуть бути лише земельні ділянки державної або комунальної власності; суб’єктами можуть бути лише юридичні
особи, а саме: підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності. Підстави припинення права користування земельною ділянкою визначені статтею 141 Земельного кодексу України.

Враховуючи вищезазначене, і те, що, згідно з статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування,
їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні правові підстави для надання фізичній особі-підприємцю Гнипу Ігорю Теодозійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 7,4085 га, яка розташована за межами населеного пункту с. Васючин Рогатинської міської територіальної громади Івано-Франківського району
Івано-Франківської області.

**Начальник управління**

**екології та природних ресурсів**

**Івано-Франківської обласної**

**державної адміністрації Андрій ПЛІХТЯК**