**14.12.2023 № 542**

**Про результати розгляду**

**клопотання юридичної особи**

**із земельних питань**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», а також прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, керуючись Законом України «Про правовий режим воєнного стану», указами Президента України від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій» та від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24.02.2022 № 2102-ІХ (зі змінами), розглянувши клопотання регіональної філії «Львівська залізниця» акціонерного товариства «Українська залізниця» від 10.11.2023   
№ Н-10/4389:

1. Відмовити акціонерному товариству «Українська залізниця» (ідентифікаційний код 40075815) у задоволенні клопотання із земельного питання згідно з додатком.

2. Координацію роботи та узагальнення інформації щодо виконання розпорядження покласти на головного відповідального виконавця – юридичний департамент Івано-Франківської обласної державної адміністрації (Р. Лавринович).

3. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови Івано-Франківської обласної державної адміністрації відповідно до функціональних повноважень.

**Голова обласної державної**

**адміністрації – начальник**

**обласної військової адміністрації Світлана ОНИЩУК**

**Додаток**

**до розпорядження**

**Івано-Франківської обласної військової адміністрації**

**від 14.12.2023 № 542**

**Обґрунтування**

**відмови у задоволенні клопотання регіональної філії «Львівська залізниця» акціонерного товариства «Українська залізниця»   
від 10.11.2023 № Н-10/4389 з приводу передачі акціонерному товариству «Українська залізниця» (ідентифікаційний код 40075815) в постійне користування земельної ділянки державної власності площею \_\_\_\_\_\_\_ га (кадастровий номер 2611000000:05:002:0008),**

**яка розташована \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**територіальної громади Івано-Франківської області**

Як вбачається з клопотання регіональної філії «Львівська залізниця» акціонерного товариства «Українська залізниця» від 10.11.2023   
№ Н-10/4389 (далі – регіональна філія), регіональна філія просить передати акціонерному товариству «Українська залізниця» (ідентифікаційний код 40075815) в постійне користування земельну ділянку державної власності площею \_\_\_\_\_\_\_ га (кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), яка розташована в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_територіальної громади Івано-Франківської області для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту.

Врегулювання земельних питань повинно вирішуватися відповідно до чинного законодавства, із забезпеченням економічного, ефективного та раціонального використання земель.

Земельні відносини регулюються Конституцією України, Земельним кодексом України, а також прийнятими відповідно до них іншими нормативно-правовими актами.

Як вбачається із інформації, вказаній у клопотанні, що розглядається, на земельній ділянці державної власності площею \_\_\_\_\_\_\_ га (кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) знаходяться об’єкти нерухомого майна з наступними реєстраційними номерами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, власником яких є акціонерне товариство «Українська залізниця» (ідентифікаційний код 40075815).

Поряд з цим, згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, об’єкт нерухомого майна з реєстраційним номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ перебуває у власності держави в особі Міністерства інфраструктури України (ідентифікаційний код 37472062) на момент розгляду клопотання Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України (далі – Міністерство), інше речове право незареєстроване.

Відтак, з викладеного слідує, що на земельній ділянці площею   
\_\_\_\_\_\_\_ га (кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) розташований об’єкт нерухомого майна, власником якого не є акціонерне товариство   
«Українська залізниця».

Таким чином, на земельній ділянці площею \_\_\_\_\_\_\_ га (кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), що пропонується для передачі акціонерному товариству «Українська залізниця» у постійне користування, розташовані об’єкти нерухомого майна, власниками яких є дві юридичні особи: акціонерне товариство «Українська залізниця» (ідентифікаційний код 40075815) та Міністерство (ідентифікаційний код 37472062).

Чинним земельним законодавством України передбачено право та обов’язок власника нерухомого майна оформити речове право на земельну ділянку, на якій розташоване майно.

Зокрема, статтею 120 Земельного кодексу України передбачено, що якщо об’єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), інша будівля або споруда), об’єкт незавершеного будівництва розміщений на земельній ділянці державної або комунальної власності, що не перебуває у користуванні, набувач такого об’єкта нерухомого майна зобов’язаний протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на такий об’єкт звернутися до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування з клопотанням про передачу йому у власність або користування земельної ділянки, на якій розміщений такий об’єкт, що належить йому на праві власності, у порядку, передбаченому статтями 118, 123 або 128 цього Кодексу.

Орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, зобов’язаний передати земельну ділянку у власність або користування набувачу в порядку, встановленому цим Кодексом.

Пропущення строку подання клопотання, зазначеного в абзаці першому цієї частини, не може бути підставою для відмови набувачу (власнику) такого об’єкта у передачі йому у власність або користування земельної ділянки, на якій розміщений такий об’єкт.

З огляду на зазначене, Міністерство, як власник нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці площею \_\_\_\_\_\_\_ га (кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), має передбачене законодавством право та обов’язок оформити речове право на частину цієї земельної ділянки.

Відтак, надання акціонерному товариству «Українська залізниця» в постійне користування земельної ділянки площею \_\_\_\_\_\_\_ га (кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) не відповідатиме вимогам чинного земельного законодавства України.

Окрім того, вказуємо на наступне.

Відповідно до статті 95 Цивільного кодексу України, філією є відокремлений підрозділ юридичної особи, що розташований поза її місцезнаходженням та здійснює всі або частину її функцій.

Керівники філій та представництв призначаються юридичною особою і діють на підставі виданої нею довіреності.

Довіреність від імені юридичної особи видається її органом або іншою особою, уповноваженою на це її установчими документами. Форма довіреності повинна відповідати формі, в якій відповідно до закону має вчинятися правочин(статті 245, 246 Цивільного кодексу України).

Однак, до клопотання, що розглядається не додано довіреності, згідно з якою виконавчого директора Регіональної філії уповноважено на вчинення дій в інтересах акціонерного товариства «Українська залізниця», зокрема, й щодо звернення до відповідного органу влади, який відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, передає у власність або користування земельну ділянку.

Отже, вирішення питання щодо надання регіональній філії земельної ділянки площею \_\_\_\_\_\_\_ га (кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), яка розташована в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_територіальної громади Івано-Франківської області в постійне користування для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту, буде можливим з урахуванням вищенаведеного.

Враховуючи вищевикладене і те, що, згідно з статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні правові підстави для задоволення клопотання регіональної філії щодо передачі акціонерному товариству «Українська залізниця» (ідентифікаційний код 40075815) в постійне користування земельної ділянки державної власності площею \_\_\_\_\_\_\_ га (кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), яка розташована в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ територіальної громади Івано-Франківської області.

**В. о. директора**

**юридичного департаменту**

**Івано-Франківської обласної**

**державної адміністрації Ростислав ЛАВРИНОВИЧ**