**Додаток**

**до розпорядження**

**Івано-Франківської**

**обласної військової**

**адміністрації**

**від 28.11.2023 № 494**

**Обґрунтування**

**відмови у задоволенні клопотання фізичної особи-підприємця Гнипа Ігоря Теодозійовича від 27.10.2023 б/н з приводу надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом для рибогосподарських потреб та передачі її в оренду загальною площею  
7,4085 га за межами населеного пункту с. Васючин Рогатинської міської територіальної громади Івано-Франківського району  
Івано-Франківської області**

Як вбачається з клопотання фізичної особи-підприємця Гнипа Ігоря Теодозійовича (далі – Заявник) від 27.10.2023 б/н, Заявник просить надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки загальною площею 7,4085 га, яка розташована за межами населеного пункту с. Васючин Рогатинської міської територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області, з метою подальшої її передачі в оренду для рибогосподарських потреб.

Підставою для надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Заявник вказує розміщення на ній об’єктів нерухомого майна, а саме – гідротехнічних споруд, які перебувають у Заявника в оренді на підставі договору оренди державного майна від 10.11.2021 № 30/21, укладеного з регіональним відділенням Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях строком на 5 років з дати набрання чинності договором (з 10.11.2021).

До клопотання Заявником долучено паспорт рибогосподарської технологічної водойми – нагульного ставка № 7 площею 7,4085 га   
за межами с. Васючин Рогатинської міської територіальної громади   
Івано-Франківського району Івано-Франківської області.

Відповідно до договору оренди державного майна (розділ 4. «Об'єкти оренди та склад майна»), інформація про об'єкти оренди – нерухоме   
майно, а саме – гідротехнічні споруди (40 інвентарних номерів) за адресою: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, село Воскресинці, село Васючин Рогатинської об’єднаної територіальної громади.

Відповідно до наявної в Івано-Франківській обласній державній (військовій) адміністрації інформації, враховуючи попередні звернення Заявника від 27.09.2022 б/н, від 21.04.2023 б/н, за результатами розгляду яких Івано-Франківською обласною державною (військовою) адміністрацією видані розпорядження від 26.10.2022 № 407 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в комплексі з розташованими на них водними об'єктами» та від 21.04.2023 № 146 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в комплексі з розташованими на них водними об'єктами», враховуючи договір оренди державного майна від 10.11.2021 № 30/21, у Заявника на праві користування знаходяться гідротехнічні споруди (40 об'єктів), які, відповідно до укладеного договору оренди державного майна від 10.11.2021 № 30/21, відносяться до рибогосподарської технологічної водойми – нагульних ставків в заплаві р. Свірж за межами населених пунктів с. Воскресинці, с. Васючин Рогатинської міської територіальної   
громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області  
площею 45,6825 га, складається із комплексу семи ставків загальною площею 45,6825 га (в тому числі площа водного дзеркала 41,5285 га), на яку у 2022 році розроблено паспорт рибогосподарської технологічної водойми, який був долучений Заявником до клопотань від 27.09.2022 б/н,   
від 21.04.2023 б/н.

Із зазначеного випливає, що земельна ділянка площею 7,4085 га  
(1 ставок) є частиною рибогосподарської технологічної водойми площею 45,6825 га, про що також свідчить долучений Заявником паспорт рибогосподарської технологічної водойми (нагульний ставок № 7). Також, в загальній характеристиці паспорта рибогосподарської технологічної водойми зазначено балансоутримувачем рибогосподарської технологічної водойми Рогатинську міську громаду, що не відповідає вимогам  
пункту 24 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

Регулювання правових відносин з метою забезпечення збереження, науково обґрунтованого, раціонального використання вод для потреб населення і галузей економіки є завданнями водного законодавства України.

Відповідно до положень статті 51 Водного кодексу України, у користування на умовах оренди для рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, лікувальних, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт можуть надаватися водосховища (крім водосховищ комплексного призначення), ставки, озера та замкнені природні водойми. Надання водних об'єктів у користування на умовах оренди здійснюється за наявності паспорта водного об'єкта.

Надання частин рибогосподарських водних об'єктів, рибогосподарських технологічних водойм, акваторій (водного простору) внутрішніх морських вод, територіального моря, виключної (морської) економічної зони України в користування для цілей аквакультури регулюється Законом України «Про аквакультуру».

Згідно із статтею 1 Закону України «Про аквакультуру» рибогосподарська технологічна водойма – штучно створена водойма спеціального технологічного призначення, що визначається технічним проектом та/або паспортом, яка наповнюється штучно за допомогою гідротехнічних споруд і пристроїв та призначена для створення умов існування і розвитку об’єктів аквакультури.

Положеннями статті 3 Закону України «Про аквакультуру» визначено, що дія цього Закону поширюється на правовідносини у сфері аквакультури, що здійснюються у внутрішніх водних об’єктах (їх частинах), рибогосподарських технологічних водоймах, внутрішніх морських водах, територіальному морі та виключній (морській) економічній зоні України, а також на ділянках суші території України, які використовуються для цілей аквакультури.

Статтею 11 Закону України «Про аквакультуру» визначено, що до повноважень місцевих державних адміністрацій у сфері аквакультури, зокрема, належать: надання в користування на умовах оренди частини рибогосподарського водного об'єкта, рибогосподарської технологічної водойми для цілей аквакультури відповідно до повноважень щодо розпорядження землями, встановлених Земельним кодексом України; здійснення інших повноважень відповідно до Закону.

Відповідно до положень статті 14 Закону України «Про аквакультуру», рибогосподарський водний об’єкт для цілей аквакультури надається в користування на умовах оренди юридичній чи фізичній особі відповідно до Водного кодексу України.

Частини рибогосподарського водного об’єкта надаються в користування на умовах оренди юридичній чи фізичній особі органами, які здійснюють розпорядження земельними ділянками під водою (водним простором), відповідно до Земельного кодексу України, лише для розміщення плавучих рибницьких садків. У такому разі межі наданої в користування частини рибогосподарського водного об’єкта визначаються координатами відведеної акваторії. Відведення земельної ділянки водного фонду під водою (водним простором) та встановлення її меж у натурі (на місцевості) не здійснюються.

Рибогосподарська технологічна водойма для цілей аквакультури надається юридичній чи фізичній особі органом, який здійснює розпорядження земельною ділянкою під водою (водним простором), відповідно до Земельного кодексу України, за договором оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом.

Враховуючи норми Закону України «Про аквакультуру» та Водного кодексу України, не передбачено надання у користування частини рибогосподарської технологічної водойми в користування на умовах оренди для цілей аквакультури.

Вважаємо за необхідне зазначити, що, згідно з нормами чинного законодавства, речові права на нерухоме майно підлягають державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Проте, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні відомості про реєстрацію речових прав (права власності/користування) на об’єкти нерухомого майна – гідротехнічні споруди, які перебувають у Заявника в оренді на підставі договору оренди державного майна від 10.11.2021 № 30/21.

Враховуючи вищезазначене, і те, що, згідно з статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування,  
їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні правові підстави для надання фізичній особі-підприємцю Гнипу Ігорю Теодозійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 7,4085 га, яка розташована за межами населеного пункту с. Васючин Рогатинської міської територіальної громади Івано-Франківського району   
Івано-Франківської області.

**Начальник управління**

**екології та природних ресурсів**

**Івано-Франківської обласної**

**державної адміністрації Андрій ПЛІХТЯК**