**Додаток 2**

**до розпорядження**

**Івано-Франківської обласної військової адміністрації**

**від 09.06.2023 № 225**

**Обґрунтування**

**відмови у задоволенні клопотання Заболотівської селищної ради від 10.05.2023 № 247/02-25 з приводу надання згоди на поділ земельної ділянки державної власності площею \_\_\_\_\_\_\_ га (кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), яка розташована за межами населеного пункту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та перебуває в постійному користуванні акціонерного товариства «Українська залізниця»**

Як вбачається з клопотання Заболотівської селищної ради (ідентифікаційний код 04355355) від 10.05.2023 № 247/02-25, Заболотівська селищна рада просить надати згоду на поділ земельної ділянки державної власності площею \_\_\_\_\_\_\_ га (кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), яка розташована за межами населеного пункту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та перебуває в постійному користуванні акціонерного товариства «Українська залізниця».

Врегулювання земельних питань повинно вирішуватися відповідно до чинного законодавства, із забезпеченням економічного, ефективного та раціонального використання земель.

Порядок поділу земельної ділянки визначений Земельним кодексом України (далі – ЗК України), Законом України «Про землеустрій», а також іншими прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Відповідно до статті 791 ЗК України, формування земельних ділянок шляхом поділу та об’єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (частина шоста).

Згідно із статтею 56 Закону України «Про землеустрій», технічна документація із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок розробляється за рішенням власників земельних ділянок за згодою користувачів земельних ділянок. Справжність підпису на згоді землекористувача засвідчується нотаріально (частина шоста статті 791   
ЗК України).

Відтак, чинним законодавством не передбачено надання органом, уповноваженим здійснювати розпорядження земельною ділянкою, згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

Разом з тим, звертаючись з клопотанням щодо поділу земельної ділянки площею \_\_\_\_\_\_\_ га (кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), Заболотівська селища рада як на підставу для поділу вказує розташування на цій земельній ділянці об’єкта нерухомого майна (житловий будинок), який перебуває у приватній власності (спільна часткова власність).

В той же час, власники вищевказаного об’єкта нерухомого майна не зверталися до Івано-Франківської обласної державної (військової) адміністрації із відповідним клопотанням задля можливості подальшого оформлення речових прав на земельну ділянку, яка утвориться в результаті поділу.

Поряд з цим, відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, земельна ділянка державної власності площею \_\_\_\_\_\_\_ га (кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) перебуває у власності держави в особі Івано-Франківської обласної державної адміністрації, правокористувач – акціонерне товариство «Українська залізниця».

Таким чином, з огляду на вище викладені норми чинного законодавства, здійснення поділу земельної ділянки площею \_\_\_\_\_\_\_ га (кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), яка перебуває у користуванні акціонерного товариства «Українська залізниця», можливе виключно за наявності згоди землекористувача, справжність підпису на якій засвідчена нотаріально.

Однак, до матеріалів, поданих з клопотанням, не додана згода акціонерного товариства «Українська залізниця» на поділ земельної ділянки площею \_\_\_\_\_\_\_ га (кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), оформлена відповідно до вимог земельного законодавства.

Разом з тим, зауважуємо, що для можливості прийняття рішення про поділ земельної ділянки державної власності необхідним є надання Івано-Франківській обласній державній (військовій) адміністрації пропозиції щодо її поділу, зокрема графічного зображення, де схематично відображатимуться орієнтовні площі та межі земельних ділянок, які утворяться у результаті поділу, зокрема їх конфігурація.

Однак, у матеріалах, поданих з клопотанням, що розглядається, така інформація також відсутня.

Відтак, прийняття Івано-Франківською обласною державною (військовою) адміністрацією рішення про поділ земельної ділянки державної власності площею \_\_\_\_\_\_\_ га (кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) стане можливим у разі звернення із клопотанням про здійснення поділу земельної ділянки з урахуванням вищенаведеного.

Поряд з цим, в клопотанні, що розглядається, не вказано інформацію про фінансування робіт щодо розроблення документації із землеустрою з приводу поділу земельної ділянки площею \_\_\_\_\_\_\_ га (кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Водночас, згідно із статтею 67 Закону України «Про землеустрій», фінансування робіт із землеустрою здійснюється за рахунок коштів Державного бюджету України, місцевих бюджетів, коштів юридичних осіб, громадян та інших джерел, не заборонених законом.

Випадки фінансування робіт із землеустрою за рахунок коштів Державного бюджету України в порядку, що визначається Кабінетом Міністрів України, передбачені виключно частиною другою статті 67 Закону України «Про землеустрій».

З огляду на вищевикладене і те, що, згідно з статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні правові підстави для надання згоди на поділ земельної ділянки державної власності площею \_\_\_\_\_\_\_ га (кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), яка розташована за межами населеного пункту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та перебуває в постійному користуванні акціонерного товариства «Українська залізниця».

**В. о. директора юридичного**

**департаменту Івано-Франківської**

**обласної державної адміністрації Ростислав ЛАВРИНОВИЧ**