**Додаток 1**

**до розпорядження**

**Івано-Франківської обласної військової адміністрації**

**від 09.06.2023 № 225**

**Обґрунтування**

**відмови у задоволенні клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» від 08.05.2023 № ТОВВИХ-23-5796 з приводу припинення права постійного користування земельною ділянкою площею \_\_\_\_\_\_ га (кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) з метою її подальшої передачі в постійне користування**

Як вбачається з клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» (ідентифікаційний код 42795490) (далі – Товариство) від 08.05.2023
№ ТОВВИХ-23-5796, Товариство просить припинити акціонерному товариству «Укртрансгаз» право постійного користування земельною ділянкою площею \_\_\_\_\_\_ га (кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) з метою подальшої її передачі в користування Товариству без зміни цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

Врегулювання земельних питань повинно вирішуватися відповідно до чинного законодавства, із забезпеченням економічного, ефективного та раціонального використання земель.

Згідно з наданою Головним управлінням Держгеокадастру в Івано-Франківській області інформацією, земельна ділянка площею \_\_\_\_\_\_ га (кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) перебуває у постійному користуванні ДК «Укртрансгаз» НАК «Нафтогаз України» (ідентифікаційний код 30019801) на підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 134781, зареєстрованого 26.10.2012 за № 262040003000020.

Земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом (частина п’ята статті 116 Земельного кодексу України (далі – ЗК України).

У клопотанні, що розглядається, Товариство просить припинити право постійного користування земельною ділянкою площею \_\_\_\_\_\_ га (кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) шляхом вилучення її з постійного користування акціонерного товариства «Укртрансгаз» (ідентифікаційний код 30019801), як правонаступника ДК «Укртрансгаз» НАК «Нафтогаз України».

Порядок вилучення земельних ділянок із постійного користування передбачений статтею 149 ЗК України, згідно з частиною другою якої вилучення земельних ділянок здійснюється за письмовою згодою землекористувачів, а в разі незгоди землекористувачів – у судовому порядку. Справжність підпису на документі, що підтверджує згоду землекористувача на вилучення земельної ділянки, засвідчується нотаріально.

Однак Товариством, всупереч вимогам чинного земельного законодавства, не додано до клопотання, що розглядається, згоди постійного землекористувача земельної ділянки площею \_\_\_\_\_\_ га (кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), справжність підпису на якій засвідчена нотаріально.

Поряд з цим, у клопотанні, що розглядається, Товариство вказує, що підставою для припинення права постійного користування земельною ділянкою є набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.

Згідно з інформацією, вказаною у клопотанні, що розглядається, Товариству на праві господарського відання належать об’єкти нерухомого майна державної власності (кранові майданчики №№ 21, 24, 27, 29), які розташовані на земельній ділянці площею \_\_\_\_\_\_ га (кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Відповідно до статті 141 ЗК України, набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці, є окремою підставою для припинення права постійного користування земельною ділянкою (пункт «е» частини першої).

З викладеного слідує, що Товариство вказує на дві самостійні правові підстави для припинення права постійного користування земельною ділянкою, кожна з яких має власне законодавче врегулювання.

Зокрема, набуття іншою особою права власності на нерухоме майно полягає у переході цього права від попереднього власника до нового, що підлягає оформленню відповідно до вимог чинного законодавства.

Відповідно до норм чинного законодавства, речові права на нерухоме майно підлягають державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

До клопотання, що розглядається, не додано документів, які б підтверджували державну реєстрацію речових прав Товариства на нерухоме майно, а саме – кранові майданчики №№ 21, 24, 27, 29.

Разом з тим, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні відомості про реєстрацію за Товариством речових прав (права власності/користування) на об’єкти нерухомого майна (кранові майданчики №№ 21, 24, 27, 29), що згідно з інформацією Товариства розташовані на земельній ділянці площею \_\_\_\_\_\_ га (кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Відтак, в Івано-Франківській обласній державній (військовій) адміністрації відсутня інформація про реєстрацію в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно речових прав Товариства щодо вищезгаданих об’єктів нерухомого майна.

Поряд з цим, вважаємо за необхідне вказати, що відповідно до частини першої статті 123 ЗК України, без складення документації із землеустрою здійснюється надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до [Закону України «Про Державний земельний кадастр»](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17), право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні відомості про державну реєстрацію речових прав на земельну ділянку площею \_\_\_\_\_\_ га (кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Водночас, земельна ділянка площею \_\_\_\_\_\_ га (кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) зареєстрована в Державному земельному кадастрі та, згідно з відомостями про суб’єкта речового права на земельну ділянку, її користувачем є ДК «Укртрансгаз» НАК «Нафтогаз України» (ідентифікаційний код 30019801).

Звертаємо увагу, що згідно з частиною третьою статті 29 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», державна реєстрація речових прав на земельну ділянку, набутих та оформлених в установленому порядку до 01 січня 2013 року, проводиться без подання заявником документа, на підставі якого набуто речове право, за умови наявності інформації про зареєстровану земельну ділянку в Державному земельному кадастрі, у тому числі перенесеної із Державного реєстру земель, документів, що відповідно до законодавства, яке діяло до
01 січня 2013 року, посвідчували право власності або право користування землею (земельними ділянками), а також книг записів (реєстрації) таких документів.

Відтак, зазначаємо про те, що розгляд питання про надання земельної ділянки Товариству в постійне користування без складання документації із землеустрою стане можливим після внесення відомостей про право власності та користування земельною ділянкою площею \_\_\_\_\_\_ га (кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, оскільки у протилежному випадку надання такої земельної ділянки, згідно з нормами статті 123 ЗК України, можливе на підставі відповідної документації із землеустрою.

Інформуємо, що відповідно до вимог чинного законодавства, надання земельної ділянки державної власності у постійне користування є адміністративною послугою, яку Івано-Франківська обласна державна (військова) адміністрація надає через відповідні центри надання адміністративних послуг.

Додатково вважаємо за необхідне звернути увагу, що у разі переходу права оперативного управління, господарського відання на об’єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об’єкт незавершеного будівництва державної власності, що розміщений на земельній ділянці державної власності, яка перебуває у постійному користуванні попереднього суб’єкта права оперативного управління, господарського відання на такий об’єкт, право постійного користування земельною ділянкою переходить особі, до якої перейшло право оперативного управління, господарського відання на такий об’єкт, крім випадків, коли на земельній ділянці розміщені інші об’єкти нерухомого майна (абзац перший частини п’ятої статті 120 ЗК України).

Згідно із частиною 7 статті 120 ЗК України, документи, що підтверджують набуття права власності, права оперативного управління, господарського відання на об’єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду, об’єкт незавершеного будівництва чи частку у праві спільної власності на такий об’єкт), є підставою для державної реєстрації переходу до набувача права власності або права користування земельною ділянкою, на якій розміщений такий об’єкт.

Окрім того, звертаємо увагу, щовідповідно до чинного законодавства України, копія документа, що подається суб’єктом господарювання до органу державної влади або органу місцевого самоврядування, вважається засвідченою у встановленому порядку, якщо на такій копії проставлено підпис уповноваженої особи такого суб’єкта господарювання або особистий підпис фізичної особи-підприємця (стаття 581 Господарського кодексу України).

З огляду на вищевикладене і те, що, згідно з статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні правові підстави для припинення акціонерному товариству «Укртрансгаз» права постійного користування земельною ділянкою площею \_\_\_\_\_\_ га (кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**В. о. директора юридичного**

**департаменту Івано-Франківської**

**обласної державної адміністрації Ростислав ЛАВРИНОВИЧ**