**Додаток**

**до розпорядження**

**Івано-Франківської обласної військової адміністрації**

**від 19.06.2023 № 232**

**Обґрунтування**

**відмови у задоволенні клопотання регіональної філії «Львівська залізниця» акціонерного товариства «Українська залізниця» від 22.05.2023 № Н/НГ-10/1850 з приводу передачі акціонерному товариству «Українська залізниця» (ідентифікаційний код 40075815) в постійне користування земельної ділянки державної власності площею га (кадастровий номер ),**

**яка розташована**

**територіальної громади Івано-Франківської області**

Як вбачається з клопотання регіональної філії «Львівська залізниця» акціонерного товариства «Українська залізниця» від 22.05.2023
№ Н/НГ-10/1850 (далі – регіональна філія), регіональна філія просить передати акціонерному товариству «Українська залізниця» (ідентифікаційний код 40075815) в постійне користування земельну ділянку державної власності площею га (кадастровий номер ), яка розташована територіальної громади Івано-Франківської області для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту.

Врегулювання земельних питань повинно вирішуватися відповідно до чинного законодавства, із забезпеченням економічного, ефективного та раціонального використання земель.

Як вбачається із інформації, вказаній у клопотанні, що розглядається, на земельній ділянці державної власності площею га (кадастровий номер ) знаходяться об’єкти нерухомого майна з наступними реєстраційними номерами: , , , , , , , власником яких є акціонерне товариство «Українська залізниця» (ідентифікаційний код 40075815).

Поряд з цим, згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, об’єкт нерухомого майна з реєстраційним номером перебуває у власності держави в особі Міністерства інфраструктури України (ідентифікаційний код 37472062; на момент розгляду клопотання Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України (далі – Міністерство), інше речове право незареєстроване.

Відтак, з викладеного слідує, що на земельній ділянці площею га (кадастровий номер ) розташований об’єкт нерухомого майна, власником якого не є акціонерне товариство «Українська залізниця».

Таким чином, на земельній ділянці площею га (кадастровий номер ), що пропонується для передачі акціонерному товариству «Українська залізниця» у постійне користування, розташовані об’єкти нерухомого майна, власниками яких є дві юридичні особи: акціонерне товариство «Українська залізниця» (ідентифікаційний код 40075815) та Міністерство (ідентифікаційний код 37472062).

Чинним земельним законодавством України передбачено право та обов’язок власника нерухомого майна оформити речове право на земельну ділянку, на якій розташоване майно.

Зокрема, статтею 120 ЗК України передбачено, що якщо об’єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), інша будівля або споруда), об’єкт незавершеного будівництва розміщений на земельній ділянці державної або комунальної власності, що не перебуває у користуванні, набувач такого об’єкта нерухомого майна зобов’язаний протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на такий об’єкт звернутися до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування з клопотанням про передачу йому у власність або користування земельної ділянки, на якій розміщений такий об’єкт, що належить йому на праві власності, у порядку, передбаченому статтями 118, 123 або 128 цього Кодексу.

Орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, зобов’язаний передати земельну ділянку у власність або користування набувачу в порядку, встановленому цим Кодексом.

Пропущення строку подання клопотання, зазначеного в абзаці першому цієї частини, не може бути підставою для відмови набувачу (власнику) такого об’єкта у передачі йому у власність або користування земельної ділянки, на якій розміщений такий об’єкт.

З огляду на зазначене, Міністерство, як власник нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці площею га (кадастровий номер ), має передбачене законодавством право та обов’язок оформити речове право на частину цієї земельної ділянки.

Відтак, надання акціонерному товариству «Українська залізниця» в постійне користування земельної ділянки площею га (кадастровий номер ) не відповідатиме вимогам чинного земельного законодавства України.

Окрім того, вказуємо на наступне.

Згідно із доданим до клопотання, що розглядається, витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.04.2023 № НВ-9918633972023, земельна ділянка площею га (кадастровий номер ), яка розташована територіальної громади Івано-Франківської області, належить до категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення: 12.01 «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту».

Поряд з цим, відповідно до інформації, наданої Головним управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області (лист від 07.06.2023 № 13-9-0.2-2296/0/2-23), та вищевказаного витягу до складу земельної ділянки площею га (кадастровий номер ) входять угіддя з кодом 006.01 – земельні ділянки під природними водотоками (річки, струмки), а саме: контур № 3 – площа 0,4484 га, контур № 12 – площа 0,0646 га, контур № 21 – площа 0,1240 га, контур № 23 – площа 0,1011 га, контур № 27 – площа 0,0125 га.

Відтак, з викладеного слідує, що в межах сформованої земельної ділянки з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту знаходяться водні об’єкти.

Питання розташування в межах земельної ділянки площею га (кадастровий номер ) водних об’єктів є важливим та повинно враховуватися при прийнятті Івано-Франківською обласною державною (військовою) адміністрацією рішення щодо правової долі цієї земельної ділянки.

Таким чином, задля забезпечення належного виконання Івано-Франківською обласною державною (військовою) адміністрацією наданих законом повноважень у сфері земельних відносин, питання щодо формування земельної ділянки площею га (кадастровий номер ) із включенням до її меж водних об’єктів потребує вивчення та опрацювання.

Відтак, Івано-Франківською обласною державною (військовою) адміністрацією, в межах компетенції, вживатимуться відповідні заходи щодо опрацювання вищевказаного питання.

З огляду на вищевикладене і те, що, згідно з статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, відсутні правові підстави для задоволення клопотання регіональної філії щодо передачі акціонерному товариству «Українська залізниця» (ідентифікаційний код 40075815) в постійне користування земельної ділянки державної власності площею га (кадастровий номер ), яка розташована територіальної громади Івано-Франківської області.

**В. о. директора юридичного**

**департаменту Івано-Франківської**

**обласної державної адміністрації Ростислав ЛАВРИНОВИЧ**