

КОНТРОЛЬ



УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСЬНА РАДА

Восьме демократичне скликання *Івано-Франківська*
(Сорок п'ята сесія) *до 15 грудня*

РІШЕННЯ

19.12.2025

м. Івано-Франківськ

№ 1369-45/2025

Про затвердження регіональної цільової програми надання довгострокових кредитів індивідуальним сільським забудовникам, учасникам бойових дій та внутрішньо переміщеним особам "Власний дім" на 2026 рік

3 метою реалізації державної політики у сфері пільгового довгострокового кредитування сільського населення, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 1998 року № 1597 "Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі" (зі змінами), відповідно до статті 43 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" обласна рада

вирішила:

1. Затвердити регіональну цільову програму надання довгострокових кредитів індивідуальним сільським забудовникам, учасникам бойових дій та внутрішньо переміщеним особам "Власний дім" на 2026 рік (далі – Програма) (додається).

2. Рекомендувати територіальним громадам області, департаменту розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Івано-Франківської обласної державної адміністрації і департаменту фінансів Івано-Франківської обласної державної адміністрації при формуванні обласного та місцевих бюджетів передбачати кошти на реалізацію Програми з урахуванням запитів обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, виходячи з фінансових можливостей дохідної частини обласного і місцевого бюджетів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника голови обласної ради М. Гораль. Висхідну комісію обласної ради з питань промисловості, підприємництва, будівництва та дорожнього господарства (Л. Гораль).

Голова обласної ради



ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
Вх. № 16/01-26/01-081 від 01.01.2026



ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення обласної ради
від 19.12.2025 № 1369-45/2025

Регіональна цільова програма
надання довгострокових кредитів індивідуальним сільським
забудовникам, учасникам бойових дій та внутрішньо переміщеним
особам "Власний дім" на 2026 рік

Замовник Програми:

департамент розвитку громад
та територій, дорожнього,
житлово-комунального господарства,
містобудування та архітектури
облдержадміністрації

Роман ДУНИЧ

обласний фонд підтримки
індивідуального житлового
будівництва на селі

Роман ЖИРУН

Керівник Програми:

заступник голови
облдержадміністрації

Вадим СОЗОНІК

ПАСПОРТ

регіональної цільової програми надання довгострокових кредитів
індивідуальним сільським забудовникам, учасникам бойових дій та
внутрішньо переміщеним особам "Власний дім" на 2026 рік

1. Ініціатори розроблення Програми (замовники): департамент
розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального
господарства, містобудування та архітектури облдержадміністрації,
обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.

2. Розробник Програми: обласний фонд підтримки індивідуального
житлового будівництва на селі.

3. Термін реалізації Програми – 2026 рік.

4. Етапи фінансування Програми – 2026 рік.

5. Очікувані обсяги фінансування Програми: 27500,00 тис. гривень
(двадцять сім мільйонів п'ятсот тисяч гривень).

Рік	всього	Прогнозні обсяги фінансування, тис. гривень			
		в т. ч. за джерелами фінансування			
		державний бюджет	обласний бюджет	інші місцеві бюджети	інші джерела фінансування
2026	27500,00	11000,00	10700,00	5800,00	-

6. Очікувані результати виконання Програми:

В результаті виконання Програми у 2026 році планується покращити
житлові умови проживання учасників бойових дій і внутрішньо
переміщених осіб та сільського населення області шляхом кредитування
індивідуального житлового будівництва, зокрема заплановано ввести в
експлуатацію 14 житлових будинків, провести реконструкцію та
капітальний ремонт 12 житлових будинків, забезпечити комунікаціями
близько 42 оселі, в тому числі здійснити термомодернізацію із
застосуванням енергоефективних заходів у 22 житлових будинках, купівлю
раніше збудованого житла – 8 осель.

7. Термін проведення звітності:

Відповідно до мети та завдань, визначених Програмою, замовник
подає обласній раді:

– звіт про результати виконання Програми за підсумками року – до
10 лютого наступного за звітним року;

— інформацію про хід виконання Програми – щоквартально, до 15 числа місяця, наступного за звітним кварталом.

Замовники Програми:

Департамент розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури, облдержадміністрації

Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі

Керівник Програми:

Заступник голови облдержадміністрації

Роман ДУНІЧ

Роман ЖИРУН

Вадим СОЗОНІК

Обґрунтування доцільності регіональної цільової програми надання довгострокових кредитів індивідуальним сільським забудовникам, учасникам бойових дій та внутрішньо переміщеним особам "Власний дім" на 2026 рік

I. Загальні положення

Регіональна цільова програма надання довгострокових кредитів індивідуальним сільським забудовникам, учасникам бойових дій та внутрішньо переміщеним особам "Власний дім" (далі – Програма) розроблена на виконання Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 1998 року № 1597 (зі змінами та доповненнями), з метою покращення житлових умов сільських жителів, учасників бойових дій та внутрішньо переміщених осіб. Реалізує Програму обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі (далі – Фонд).

Програма розроблена на період 2026 року, з розподілом коштів та завдань щодо введення в експлуатацію житлових будинків та комунікацій, що забезпечують вимоги комфортності житла та інших побутових потреб мешканців області (додаток 1, таблиці № 1, № 2, № 3).

Програма спрямована на:

- реалізацію державної політики у галузі індивідуального житлового будівництва на підставі його довготермінового пільгового кредитування;
- поліпшення житлових і соціально-побутових умов сільського населення, учасників бойових дій, внутрішньо переміщених осіб та підвищення рівня інженерного облаштування села через впровадження нових проєктів із покращеними рішеннями архітектурного, планувального та конструкторсько-технологічного напрямку, використання ефективних матеріалів та обладнання, застосування енергозберігаючих технологій;
- завантаження потужностей будівельної індустрії для забезпечення потреб у матеріалах, виробках та конструкціях;
- перерозподіл трудових ресурсів та закріплення кадрів і особливо молоді в сільській місцевості;
- створення нових робочих місць і підвищення рівня зайнятості населення.

Метою Програми є підвищення рівня надання громадянам пільгових довгострокових кредитів для будівництва житла, створення додаткових умов для забезпечення житлом жителів області, які потребують покращення житлових умов.

II. Основні завдання Програми

Основні завдання Програми:

- зростання обсягів житлового будівництва на селі шляхом надання довгострокових (до 20 років) кредитів;

- збільшення кількості введеного в експлуатацію житла завдяки першочерговому інвестуванню незавершених будівництвом житлових будинків з високим рівнем готовності;
- соціальна орієнтованість будівництва – першочергове надання кредитів багатодітним та молодим сім'ям, працівникам соціальної сфери села, учасникам бойових дій та внутрішньо переміщеним особам;
- залучення до роботи та закріплення молодих спеціалістів у сільській місцевості;
- удосконалення планування територій у сільській місцевості з наданням практичної допомоги разом з сільськими та селищними радами індивідуальним забудовникам у вирішенні питань вибору та оформлення земельних ділянок, проєктів будівель тощо;
- виконання заходів щодо реалізації Програми (додаток 2).

III. Матеріально-технічне забезпечення Програми

З метою розширення обсягів послуг матеріально-технічне забезпечення індивідуальних забудовників передбачено вести за одним з двох напрямків:

- самостійне придбання забудовником всієї номенклатури будівельних матеріалів, конструкцій, виробів, обладнання та апаратури в повному або частковому об'ємі на вільному ринку за рахунок власних і залучених коштів;
- повна або часткова (за вибором забудовника) комплектація житлових будинків і допоміжних приміщень необхідними матеріалами та обладнанням структурними підрозділами Фонду через систему комплектації на договірній основі в рахунок наданого пільгового кредиту.

IV. Науково-технічне забезпечення Програми

Для здешевлення вартості будівництва та експлуатації індивідуальних житлових будинків, підвищення якості і скорочення термінів будівництва Фонд спільно з департаментом розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури облдержадміністрації, проєктними організаціями, підприємствами будівельної індустрії, підрядними організаціями області планує:

- забезпечити розробку та впровадження проєктів індивідуальних житлових будинків з використанням покращених архітектурно-планувальних та конструкторсько-технологічних рішень (тришарові стінні панелі, ефективна кладка стін зі штучних матеріалів із застосуванням утеплювачів, утеплені покриття, вікна із тришаровим склінням, прогресивні покрівельні матеріали тощо, використання технології влаштування стін з СІП панелей);
- при проєктуванні і будівництві мереж водо-, газо- та електропостачання в місцях компактної забудови широко застосовувати пластмасові труби, будинкові регулятори та лічильники газу;

- застосовувати котли і водонагрівачі з підвищеним коефіцієнтом корисної дії, лічильники холодної води, а також регулятори системи опалення, теплові насоси;
- забезпечити використання ефективних утеплювачів (пінобетон, полістирол та інші) для конструкцій будинків (стіни, перекриття, покриття);
- забезпечити застосування спеціальних сухих сумішей для кладки стін, бетонних та опоряджувальних робіт; плитки керамічної для оздоблення фасадів; плитки бетонної для оздоблення цоколів; плитки бетонної для мощення тротуарів тощо;
- забезпечити здійснення енергоефективних заходів та термомодернізацію житла мешканців області.

V. Фінансове забезпечення Програми

Формування коштів Фонду передбачається із залученням різних, у тому числі нетрадиційних, джерел фінансування на трьох рівнях:

- державному;
- обласному;
- місцевому.

Фінансування будівництва житла ведеться за схемою: 40 % вартості забезпечується коштами державного бюджету, 60 % – кошти обласного та місцевого бюджетів.

Контроль за перерахуванням коштів повинні здійснювати: департамент розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури облдержадміністрації, департамент фінансів облдержадміністрації, місцеві громади та Фонд.

Головними напрямками використання коштів є видача довгострокових (до 20 років) пільгових (під 3% річних) кредитів на:

- спорудження нового житлового будинку з надвірними підсобними приміщеннями – 600,00 тис. грн;
- добудови житла, незавершеного будівництвом – 350,00 тис. грн;
- реконструкції житла – 350,00 тис. грн;
- капітального ремонту житла – 350,00 тис. грн;
- здійснення енергоефективних заходів в житлових приміщеннях, результатом виконання яких є зменшення використання енергетичних ресурсів (в тому числі придбання та встановлення гібридної системи електропостачання фотоелектричних модулів та/або вітрових електроустановок разом із гібридними інверторами та установками зберігання енергії, використання енергії з відновлювальних джерел) – 350,00 тис. грн;
- термомодернізації житла (в тому числі утеплення будівельних конструкцій, що захищають стіни, дах, підлогу, вікна, двері), модернізація систем опалення та вентиляції – 350,00 тис. грн;
- спорудження інженерних мереж, підключення їх до наявних комунікацій – 150,00 тис. грн;
- для придбання житла – 500,00 тис. грн;

- будівництво позамайданчикових та частково (до 50%) майданчикових інженерних мереж у місцях компактної забудови;
- інші витрати, спрямовані на підтримку будівництва індивідуального житла в сільській місцевості області.

Бюджетні призначення для реалізації заходів Програми передбачаються на 2026 рік при формуванні обласного та місцевого бюджетів, виходячи з фінансових можливостей дохідної частини обласного і місцевого бюджетів та інших джерел фінансування.

VI. Очікувані результати виконання Програми

У результаті виконання Програми планується досягти поліпшення житлово-побутових умов проживання учасників бойових дій, внутрішньо переміщених осіб та сільського населення області, виходячи з прогнозних показників (додаток 3).

Директор департаменту розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Івано-Франківської обласної державної адміністрації

Роман ДУНИЧ

Додаток 1
до регіональної цільової програми надання
довгострокових кредитів індивідуальним сілським
забудовникам, учасникам бойових дій та внутрішньо
переміщеним особам "Власний дім" на 2026 рік

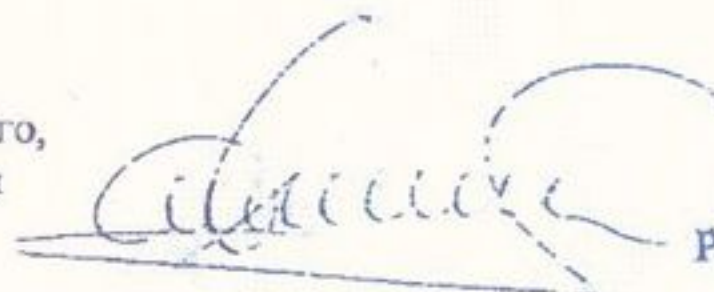
Прогнозні показники регіональної цільової програми надання довгострокових кредитів
індивідуальним сілським забудовникам, учасникам бойових дій та внутрішньо переміщеним особам
"Власний дім" на 2026 рік (таблиця № 1)

Потреба на 2026 рік		в т. ч. для кредитування забудовників сілських населених пунктів районів, міст (тис. грн)							
Всього		1	2	3	4	5	6	7	8
				Дерховицький	Кагульський	Коломийський	Косівський	Надвірнянський	Івано- Франківський
		Потреба в коштах, всього, в т. ч.:							
		державний бюджет:							
		загальний фонд	9500	760	2185	2090	950	1140	2375
		спеціалізований фонд	1500	120	345	330	150	180	375
		обласний бюджет:							
		загальний фонд	10000	800	2300	2200	1000	1200	2500
		спеціалізований фонд	700	56	161	154	70	84	175
		місцевий бюджет:							
		загальний фонд	5500	440	1265	1210	550	660	1375

1	2	3	4	5	6	7	8
спецфонд	300	24	69	66	30	36	75
інші джерела фінансування							

Замовники Програми:

департамент розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури облдержадміністрації



Роман ДУНИЧ

обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі



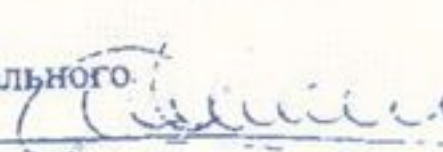
Роман ЖИРУН

Прогнозні показники регіональної цільової програми надання довгострокових кредитів індивідуальним сільським забудовникам, учасникам бойових дій та внутрішньо переміщеним особам "Власний дім" на 2026 рік (таблиця № 2)

Потреба на 2026 рік	Одиниця виміру	Всього	в т. ч. для кредитування забудовників сільських населених пунктів районів, міст					
			Верховинський	Калузький	Коломийський	Косівський	Надвірнянський	Івано-Франківський
Будівництво житла, в т. ч.:	од.	34	3	8	7	3	4	9
Будівництво нового житла	од.	14	1	4	3	1	1	4
Купівля житла	од.	8	1	1	1	1	1	3
Добудова, реконструкція та капітальний ремонт житлових будинків	од.	12	1	3	3	1	2	2
Комунікації та модернізація житла, в т. ч.:	од.	42	4	9	9	5	5	10
Газифікація садиб	од.	4	-	1	1	-	1	1
Водозабезпечення садиб	од.	9	1	1	2	2	1	2
Електрифікація	од.	7	1	2	1	1	1	1
Здійснення енергоефективних заходів	од.	10	1	2	3	1	1	2
Термомодернізація житла	од.	12	1	2	3	1	1	4

Замовники Програми:

департамент розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури облдержадміністрації



Роман ДУНИЧ

обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі



Роман ЖИРУН

Прогнозні показники регіональної цільової програми надання довгострокових кредитів індивідуальним сільським забудовникам, учасникам бойових дій та внутрішньо переміщеним особам "Власний дім" на 2026-2030 роки (таблиця № 3)

Потреба по роках	Одиниця виміру	Всього	в т. ч. для кредитування забудовників сільських населених пунктів районів, міст					
			Верховинський	Калузький	Коломийський	Косівський	Надвірнянський	Івано-Франківський
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Будівництво житла, в т. ч.:	од.	288	24	67	64	24	36	73
Будівництво нового житла	од.	120	10	28	26	12	14	30
Купівля житла	од.	70	6	16	15	7	8	18
Добудова, реконструкція та капітальний ремонт житлових будинків	од.	98	8	23	21	9	12	25
Комунікації та модернізація житла, в т. ч.:	од.	230	16	55	52	21	26	60
Газифікація садиб	од.	24	1	7	6	1	2	7
Водозабезпечення садиб	од.	40	3	9	9	4	5	10
Електрифікація	од.	30	1	8	8	2	3	8
Здійснення енергоефективних заходів	од.	70	6	16	15	7	8	18
Термомодернізація житла	од.	66	5	15	14	7	8	17

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Потреба в коштах, всього, в т. ч.:								
державний бюджет:	тис. грн							
загальний фонд		75000	6000	17250	16500	7500	9000	18750
спецфонд		10000	800	2300	2200	1000	1200	2500
обласний бюджет:								
загальний фонд		74500	5960	17135	16390	7450	8940	18625
спецфонд		4000	320	920	880	400	480	1000
районний (міський) бюджет:								
загальний фонд		47000	3760	10810	10340	4700	5640	11750
спецфонд		2000	160	460	440	200	240	500
інші джерела фінансування								
Введення в експлуатацію:								
житло	од.	218	18	51	48	22	25	54
комунікації та модернізація житла	кв. м	22236	1779	5112	4891	2223	2667	5564
	од.	230	18	53	51	23	28	57

Замовники Програми:

департамент розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури облдержадміністрації

обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі

Роман ДУНИЧ

Роман ЖИРУН

Додаток 2

до регіональної цільової програми надання
довгострокових кредитів індивідуальним сільським
забудовникам, учасникам бойових дій та внутрішньо
переміщеним особам "Власний дім" на 2026 рік

Перелік заходів, обсяги та джерела фінансування регіональної цільової програми надання довгострокових кредитів
індивідуальним сільським забудовникам, учасникам бойових дій та внутрішньо переміщеним особам
"Власний дім" на 2026 рік

№ з/п	Найменування заходу	Виконавець	Термін виконання	Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн						Очікувані результати
				рік	всього	в т. ч. за джерелами фінансування				
						Державний бюджет	обласний бюджет	місцевий бюджет	інші джерела фінансування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Надання пільгових довгострокових кредитів індивідуальним сільським забудовникам в обсягах наявних ресурсів	Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, райдержадміністрації, територіальні громади області, департамент розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури облдержадміністрації	Щорічно в затвердженні терміни	2026	27500,0	11000,0	10700,0	5800,0	-	Зростання обсягу житлового будівництва, розвиток інфраструктури та підвищення рівня інженерного облаштування села, поліпшення житлових і соціально-побутових умов учасників бойових дій, внутрішньо переміщених осіб та сільського населення області

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Висвітлення в засобах масової інформації відомостей щодо ходу реалізації Програми на території області	Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі		-	-	-	-	-	-	Доведення до відома мешканців області інформації про хід реалізації Програми
3.	Проведення засідань (круглих столів) та інших заходів з представниками територіальних громад з питань реалізації Програми	Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі	Постійно	-	-	-	-	-	-	Ознайомлення населення області з Програмою

Замовники Програми:

департамент розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури облдержадміністрації

обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі

Роман ДУНИЧ

Роман ЖИРУН

Додаток 3
до регіональної цільової програми надання
довгострокових кредитів індивідуальним
сільським забудовникам, учасникам бойових
дій та внутрішньо переміщеним особам
"Власний дім" на 2026 рік

Прогнозні показники
введення в експлуатацію і модернізації житла та комунікацій на 2026 рік

Потреба на 2026 рік	Одиниця виміру	Всього	В т. ч. для кредитування забудовників сільських населених пунктів районів, міст					
			Верховинський	Калузький	Коломийський	Косівський	Надвірнянський	Івано-Франківський
Введено в експлуатацію:								
житло	од.	34	3	8	7	3	4	9
	кв. м	3340	268	768	734	334	401	835
комунікації та модернізація житла	од.	42	4	9	9	5	5	10

Замовники Програми:

департамент розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального
господарства, містобудування та архітектури облдержадміністрації
обласний фонд підтримки індивідуального
житлового будівництва на селі

Роман ДУНИЧ

Роман ЖИРУН