



ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

Від 24.04.2026

Івано-Франківськ

№ 195

**Про схвалення проєкту
обласної цільової програми проведення
містобудівного моніторингу та
внесення змін до Схеми планування
території Івано-Франківської області
на 2026-2027 роки**

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим воєнного стану», «Про регулювання містобудівної діяльності», указів Президента України від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій» та від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24.02.2022 № 2102-IX (зі змінами), наказів Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» та від 01.09.2011 № 170 «Про затвердження Порядку проведення містобудівного моніторингу» з метою реалізації державної політики у сфері містобудування та просторового розвитку:

1. Схвалити проєкт обласної цільової програми проведення містобудівного моніторингу та внесення змін до Схеми планування території Івано-Франківської області на 2026-2027 роки (далі – Програма), що додається.

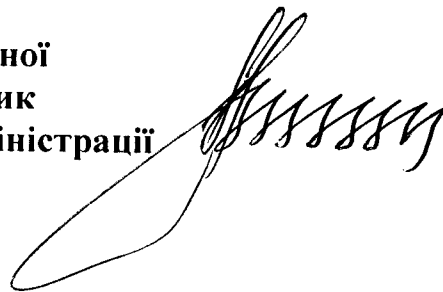
2. Департаменту розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Івано-Франківської обласної державної адміністрації (Р. Дунич) забезпечити подання проєкту Програми на розгляд Івано-Франківської обласної ради для затвердження в установленому порядку.

3. Департаменту фінансів Івано-Франківської обласної державної адміністрації (Н. Кучма) передбачати кошти на виконання заходів Програми на 2026 та 2027 роки, виходячи з можливостей дохідної частини обласного бюджету.

4. Координацію роботи та узагальнення інформації щодо виконання розпорядження покласти на головного відповідального виконавця – департамент розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Івано-Франківської обласної державної адміністрації (Р. Дунич).

5. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови Івано-Франківської обласної державної адміністрації В. Созоника.

Голова обласної державної
адміністрації – начальник
обласної військової адміністрації



Світлана ОНИЩУК

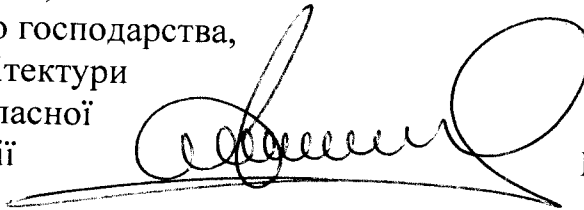
СХВАЛЕНО
розпорядження
Івано-Франківської
обласної військової
адміністрації
від 24.04.2016 № 195

Проект

Обласна цільова програма
проведення містобудівного моніторингу
та внесення змін до Схеми планування території
Івано-Франківської області на 2026-2027 роки

Замовник Програми:

Департамент розвитку громад
та територій, дорожнього,
житлово-комунального господарства,
містобудування та архітектури
Івано-Франківської обласної
державної адміністрації



Роман ДУНИЧ

Керівник Програми:

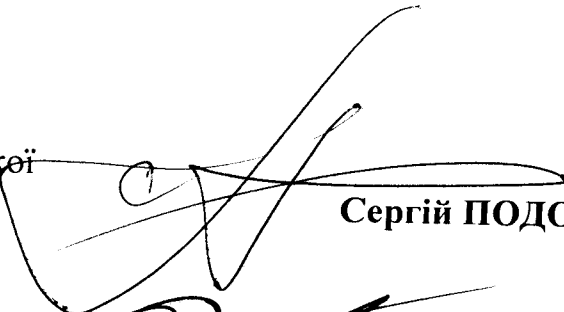
Заступник голови
Івано-Франківської обласної
державної адміністрації



Вадим СОЗОНИК

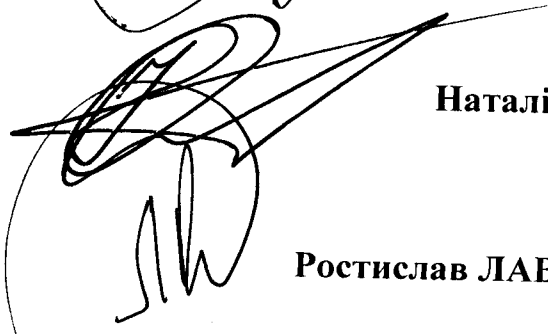
ПОГОДЖЕНО:

Департамент економічного
розвитку, промисловості та
інфраструктури Івано-Франківської
обласної державної адміністрації



Сергій ПОДОШВА

Департамент фінансів
Івано-Франківської обласної
державної адміністрації



Наталія КУЧМА

Юридичний департамент
Івано-Франківської обласної
державної адміністрації

Ростислав ЛАВРИНОВИЧ

Паспорт
обласної цільової програми проведення містобудівного моніторингу
та внесення змін до Схеми планування території
Івано-Франківської області на 2026-2027 роки

1. Ініціатор розроблення Програми (замовник): департамент розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Івано-Франківської обласної державної адміністрації.

2. Розробники Програми: департамент розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Івано-Франківської обласної державної адміністрації.

3 Термін реалізації Програми: 2026-2027 роки.

4. Етапи фінансування Програми: 2026-2027 роки.

5. Обсяги фінансування Програми: 18949,7 тис. гривень (вісімнадцять мільйонів дев'ятсот сорок дев'ять тисяч сімсот гривень)

Роки	Орієнтовні обсяги фінансування (тис. грн)			
	Всього	в т. ч. за джерелами фінансування		
		обласний бюджет	інші місцеві бюджети	інші джерела
2026-2027	18949,7	18949,7	-	-
в т. ч.				
2026	5650,0	5650,0	-	-
2027	13299,7	13299,7	-	-

6. Очікувані результати виконання Програми: проведення містобудівного моніторингу та внесення змін до Схеми планування території Івано-Франківської області.

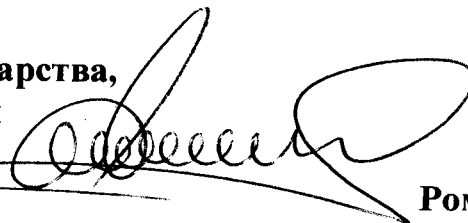
7. Термін проведення звітності: відповідно до мети та завдань, визначених Програмою, замовник подає Івано-Франківській обласній раді:

звіт про результати виконання Програми за підсумками року – до 10 лютого наступного за звітним року;

інформацію про хід виконання Програми – щоквартально до 15 числа місяця, наступного за звітним періодом.

Замовник Програми:

Департамент розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Івано-Франківської обласної державної адміністрації



Роман ДУНИЧ

Керівник Програми:

Заступник голови Івано-Франківської обласної державної адміністрації



Вадим СОЗОНИК

**Обґрунтування доцільності обласної цільової програми
проведення містобудівного моніторингу
та внесення змін до Схеми планування території
Івано-Франківської області на 2026-2027 роки**

Загальна частина

Обласна цільова програма проведення містобудівного моніторингу та внесення змін до Схеми планування території Івано-Франківської області на 2026-2027 роки (далі – Програма) є комплексним документом обласного рівня, спрямованим на забезпечення сталого розвитку територій області, приведення містобудівної діяльності та процесів управління територіальним розвитком у відповідність до вимог чинного законодавства України, підвищення їх ефективності, а також забезпечення інформаційної та системної інтеграції процесів регіонального розвитку і інформаційної підтримки прийняття управлінських рішень на різних рівнях.

Програму розроблено відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про інформацію», «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність», «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», постанов Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», від 09.08.2024 № 909 «Деякі питання реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.09.2011 № 170 (із змінами) «Про затвердження Порядку проведення містобудівного моніторингу», а також державних будівельних норм ДБН Б.1.1-13:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях».

Виконання вимог щодо планування і забудови територій є повноваженням органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Основним інструментом державного регулювання планування територій є містобудівна документація.

Планування територій на регіональному рівні здійснюється шляхом розроблення схем планування територій областей, районів та окремих їх частин. Схеми планування територій областей та зміни до них затверджуються рішенням обласної ради за умови отримання позитивного висновку державної експертизи.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» управління у сфері містобудівної діяльності передбачає обов'язкове здійснення моніторингу реалізації містобудівної документації, зокрема Схеми планування території Івано-Франківської області. Порядок проведення містобудівного моніторингу затверджено наказом Міністерства

регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.09.2011 № 170 (із змінами) (далі – Порядок).

Містобудівний моніторинг є системою спостережень, аналізу реалізації містобудівної документації, оцінки та прогнозування стану і змін об'єктів містобудування, що здійснюються відповідно до вимог містобудівної документації та спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів. Містобудівний моніторинг проводиться щорічно за підсумками попереднього року, а його результати вносяться до містобудівного кадастру та оформляються у вигляді аналітичного звіту, який враховується під час розроблення стратегій регіонального розвитку, програм соціально-економічного розвитку, а також при внесенні змін до містобудівної документації.

Аналітичний звіт за результатами містобудівного моніторингу (далі – аналітичний звіт), розроблений та затверджений відповідно до Порядку, є підставою для прийняття рішення щодо внесення змін до відповідної містобудівної документації.

Програмою передбачається проведення містобудівного моніторингу реалізації Схеми планування території Івано-Франківської області, підготовка аналітичного звіту за його результатами, обґрунтування необхідності розроблення проєкту змін до Схеми планування території Івано-Франківської області з урахуванням змін нормативно-правової та нормативно-технічної бази у сфері містобудування, а також соціально-економічних змін, зумовлених наслідками воєнного стану в державі та області.

Крім того, Програмою передбачається забезпечення підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення державної експертизи та інших процедур, необхідних для затвердження проєкту змін до Схеми планування території Івано-Франківської області.

Аналіз проблеми та обґрунтування необхідності її розв'язання

Чинна Схема планування території Івано-Франківської області затверджена рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 № 548-16/2017. На момент її розроблення та реалізації в області діяв інший адміністративно-територіальний устрій, що передбачав функціонування чотирнадцяти районів. У результаті адміністративно-територіальної реформи утворено шість районів та 62 територіальні громади, що зумовило необхідність актуалізації просторових даних та оновлення основного містобудівного документа регіонального рівня.

Відсутність актуалізованої Схеми планування території області створює ризики невідповідності регіональних планувальних рішень сучасному адміністративно-територіальному устрою та ускладнює розроблення схем планування територій (укрупнених) районів, комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад і генеральних планів населених пунктів області.

Додатковою проблемою є відсутність впорядкованої та інтегрованої системи збору, використання та обробки географічно і геодезично

прив'язаної інформації про територію області. Наявні містобудівні, кадастрові та інші інформаційні ресурси не повною мірою узгоджені між собою, не приведені до єдиної топографо-геодезичної основи та єдиної системи координат, що унеможливорює повноцінне й оперативне інформування територіальних громад, суб'єктів господарювання та органів державної влади про властивості й потенціали території, а також ускладнює територіальне планування, прогнозування соціально-економічних процесів і реагування на природні, небезпечні та надзвичайні явища.

З метою забезпечення сталого розвитку територій органи державної влади та органи місцевого самоврядування мають здійснювати цілеспрямований вплив на просторовий розвиток середовища життєдіяльності з урахуванням державних, громадських і приватних інтересів шляхом:

- планування територій на державному, регіональному та місцевому рівнях;

- здійснення моніторингу стану розроблення та реалізації містобудівної документації на всіх рівнях;

- визначення та врахування державних інтересів під час розроблення містобудівної документації;

- врахування містобудівної цінності територій та сприяння їх залученню до економічного обігу;

- забезпечення раціонального використання земель усіх форм власності.

Передумовами підвищення ефективності впливу органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування на містобудівні процеси є:

- оновлення топографічної основи у цифровій формі як сукупності профільних геопросторових даних;

- актуалізація раніше розробленої містобудівної документації;

- розроблення містобудівної документації відповідно до вимог чинного законодавства та створення системи містобудівного моніторингу.

Забезпечення системного проведення містобудівного моніторингу містобудівної документації регіонального рівня сприятиме дотриманню вимог містобудівного та земельного законодавства, своєчасному внесенню змін до Схеми планування території Івано-Франківської області, приведенню її у відповідність до змін, що відбулися внаслідок повномасштабної збройної агресії російської федерації, а також до актуальної нормативно-правової бази.

За результатами виконання Програми буде сформовано принципові планувальні рішення щодо забудови, використання та розвитку території Івано-Франківської області, зокрема її найбільш інвестиційно привабливих районів, з метою створення повноцінного життєвого середовища, забезпечення дотримання державних соціальних стандартів і надання державних соціальних гарантій шляхом розвитку виробничої, соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, а також забезпечення раціонального використання природних і земельних ресурсів.

Актуалізація та розроблення містобудівної документації регіонального рівня забезпечить можливість оперативного розроблення комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, визначення на

регіональному рівні концептуальних рішень щодо розвитку області та формування заходів з реалізації державної політики з урахуванням державних інтересів і перспективного використання територіальних ресурсів.

Розвиток геоінформаційної системи ведення містобудівного моніторингу передбачається здійснити шляхом формування та інтеграції геоінформаційних ресурсів на рівні області і окремих геоінформаційних систем різного функціонального призначення на основі єдності баз геопросторових даних.

Мета Програми

Метою Програми є забезпечення збалансованого, комплексного та сталого розвитку території Івано-Франківської області шляхом організаційного, матеріально-технічного та фінансового забезпечення проведення містобудівного моніторингу реалізації Схеми планування території Івано-Франківської області, результати якого є підставою для обґрунтування та внесення необхідних змін до Схеми з урахуванням державних, регіональних і громадських інтересів.

Реалізація Програми спрямована на гарантування системного впровадження державної та регіональної політики у сфері просторового розвитку, визначення довгострокових і поточних пріоритетів регіонального розвитку, забезпечення динамічного збалансованого соціально-економічного розвитку територій області, підвищення ефективності управлінських рішень, а також створення умов для гармонійного узгодження інтересів органів влади, бізнесу і громадськості та залучення інвестицій.

Важливою складовою досягнення мети Програми є розвиток геоінформаційної системи ведення містобудівного моніторингу Івано-Франківської області як інструменту інформаційно-аналітичного забезпечення обласної державної адміністрації, обласної ради та органів місцевого самоврядування. Результати містобудівного моніторингу підлягають внесенню до містобудівного кадастру, оформленню у вигляді аналітичного звіту та використанню під час розроблення стратегій регіонального розвитку, стратегій розвитку територіальних громад, програм соціально-економічного розвитку і внесення змін до містобудівної документації на регіональному та місцевому рівнях.

Шляхи та способи розв'язання проблеми

Розв'язання наявних проблем у сфері просторового розвитку та містобудівної діяльності Івано-Франківської області передбачається шляхом реалізації комплексу взаємопов'язаних організаційних, планувальних, інформаційно-аналітичних і технічних заходів.

Ключовим інструментом є забезпечення системного проведення містобудівного моніторингу реалізації Схеми планування території Івано-Франківської області відповідно до вимог чинного законодавства. Це дасть змогу здійснювати оцінку фактичного стану реалізації планувальних рішень, виявляти проблемні питання просторового розвитку та формувати обґрунтовані прогнози подальших змін територій.

За результатами містобудівного моніторингу передбачається підготовка та затвердження аналітичного звіту, який слугуватиме підставою для прийняття управлінських рішень щодо необхідності та напрямів внесення змін до Схеми планування території Івано-Франківської області. Зазначені зміни розроблятимуться з урахуванням нового адміністративно-територіального устрою, актуального соціально-економічного стану області, наслідків воєнного стану, змін нормативно-правової та нормативно-технічної бази у сфері містобудування, а також державних і громадських інтересів.

Важливим етапом реалізації Програми є забезпечення проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту змін до Схеми планування території області, підготовка відповідного звіту та врахування його результатів під час прийняття планувальних рішень. Також передбачається організація проведення державної експертизи містобудівної документації та супровід процедури її затвердження в установленому законодавством порядку.

Для формування єдиного інформаційного простору у сфері територіального планування передбачається оновлення та створення цифрової топографо-геодезичної основи регіонального рівня із застосуванням сучасних геоінформаційних технологій і приведення просторових даних до єдиної системи координат. Паралельно здійснюватиметься розвиток і наповнення геоінформаційної системи ведення містобудівного моніторингу області шляхом інтеграції містобудівних, кадастрових та інших галузевих інформаційних ресурсів на основі єдиної бази геопросторових даних.

Результати містобудівного моніторингу та актуалізована містобудівна документація підлягатимуть обов'язковому внесенню до містобудівного кадастру, що забезпечить інформаційно-аналітичну підтримку діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування під час прийняття управлінських рішень у сфері просторового розвитку, забудови та використання територій.

Реалізація зазначених заходів сприятиме узгодженості регіональної та місцевої містобудівної документації, створить умови для оперативного розроблення схем планування територій районів, комплексних планів просторового розвитку територіальних громад і генеральних планів населених пунктів, а також підвищить прозорість і відкритість процесів просторового планування та рівень залучення громадськості.

Комплексний підхід до розв'язання проблеми забезпечить підвищення ефективності управління територіальним розвитком Івано-Франківської області та формування передумов для її сталого соціально-економічного розвитку.

Прогноз результатів

У результаті реалізації Програми очікується формування цілісної та актуальної системи просторового планування Івано-Франківської області, що відповідатиме сучасному адміністративно-територіальному устрою, вимогам чинного законодавства та пріоритетам державної і регіональної політики розвитку.

Буде забезпечено системне проведення містобудівного моніторингу реалізації Схеми планування території Івано-Франківської області, підготовку аналітичних звітів і прийняття на їх основі обґрунтованих управлінських рішень щодо внесення змін до Схеми планування території області. Це дозволить своєчасно реагувати на соціально-економічні, демографічні, інфраструктурні та безпекові зміни, зумовлені, зокрема, наслідками воєнного стану.

Очікується оновлення та приведення у відповідність до нового адміністративно-територіального устрою регіональної містобудівної документації, що створить належні передумови для розроблення схем планування територій районів, комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад і генеральних планів населених пунктів області.

Розвиток геоінформаційної системи ведення містобудівного моніторингу та наповнення містобудівного кадастру актуальними геопросторовими даними забезпечить створення єдиного інформаційного простору у сфері територіального планування, підвищить рівень інформаційно-аналітичного забезпечення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, сприятиме підвищенню прозорості та відкритості процесів прийняття рішень.

Реалізація Програми сприятиме підвищенню ефективності управління територіальним розвитком області, дотриманню вимог містобудівного та земельного законодавства, раціональному використанню земельних і природних ресурсів, розвитку інженерно-транспортної, соціальної та виробничої інфраструктури.

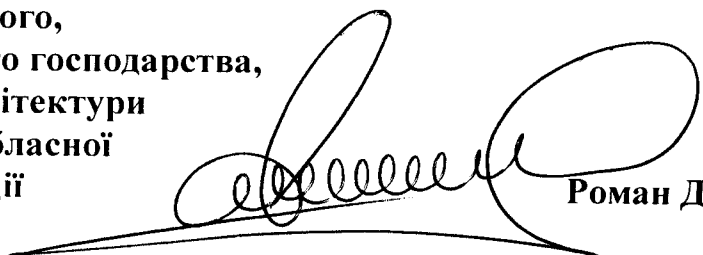
У довгостроковій перспективі виконання Програми створить умови для формування комфортного та безпечного життєвого середовища, підвищення інвестиційної привабливості територій, узгодження інтересів держави, територіальних громад, бізнесу та громадськості, а також забезпечення сталого соціально-економічного розвитку Івано-Франківської області.

Фінансове забезпечення

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів обласного бюджету, виходячи з можливостей його дохідної частини, та інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

Обсяг фінансування Програми складає 18949,7 тис. гривень (вісімнадцять мільйонів дев'ятсот сорок дев'ять тисяч сімсот гривень).

**Директор департаменту розвитку громад
та територій, дорожнього,
житлово-комунального господарства,
містобудування та архітектури
Івано-Франківської обласної
державної адміністрації**



Роман ДУНИЧ

Додаток
до обласної цільової програми проведення
містобудівного моніторингу та внесення змін
до Схеми планування території Івано-
Франківської області на 2026-2027 роки

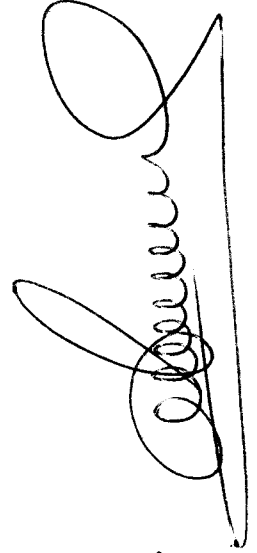
Перелік
заходів, обсяги та джерела фінансування
обласної цільової програми проведення містобудівного моніторингу та внесення змін
до Схеми планування території Івано-Франківської області
на 2026-2027 роки

на 2026-2027 роки										
№ з/п	Найменування заходу	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Орієнтовні обсяги фінансування в тис. грн					Очікувані результати	
				роки	всього	в т. ч. за джерелами фінансування				
						обласний бюджет	інші місцеві бюджети	інші джерела		
1	2	3	4	6	7	8	9	10	13	
1.	Містобудівний моніторинг Схеми планування території Івано-Франківської області (збір вихідних даних; проведення містобудівного моніторингу Схеми планування території Івано-Франківської області; складання	Департамент розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Івано-Франківської обласної державної адміністрації; науково-дослідні та проєктні організації (за згодою)	2026-2027	2026	1500,0	1500,0	-	-	Збір вихідних даних, розроблення містобудівного моніторингу та складання аналітичного звіту	

аналітичного звіту											
2.	Виготовлення цифрової топографо-геодезичної основи регіонального рівня із застосуванням сучасних геоінформаційних технологій і приведення просторових даних до єдиної системи координат	Департамент розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Івано-Франківської обласної державної адміністрації; науково-дослідні та проєктні організації (за згодою)	2026-2027	2026	1700,0	1700,0	1700,0	-	-	Створення актуальної цифрової топографо-геодезичної основи, що забезпечить формування єдиного геопросторового базису для прийняття обґрунтованих управлінських рішень	
3.	Розроблення містобудівної документації регіонального рівня – внесення змін до Схеми планування території Івано-Франківської області	Департамент розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Івано-Франківської обласної державної адміністрації; науково-дослідні та проєктні організації (за згодою)	2026-2027	2026-2027	13698,7	13698,7	13698,7	-	-	Розроблення проєкту містобудівної документації регіонального рівня	
4.	Складання звіту про стратегічну екологічну оцінку	Департамент розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-	2026-2027	2027	901,01	901,01	901,01	-	-	Виконання розділу стратегічної	

	та його врахування в проєкті документа державного планування регіонального рівня – внесення змін до Схеми планування території Івано-Франківської області	комунального господарства, містобудування та архітектури Івано-Франківської обласної державної адміністрації; науково-дослідні та проєктні організації (за згодою)							екологічної оцінки
5.	Проведення експертизи проєкту змін до Схеми планування території Івано-Франківської області	Департамент розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Івано-Франківської обласної державної адміністрації; експертні організації (за згодою)	2026-2027	2027	1150,0	1150,0	-	-	Отримання позитивного висновку (звіту) за результатами експертизи містобудівної документації
РАЗОМ :			2026-2027		18949,7	18949,7	-	-	

Директор департаменту розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Івано-Франківської обласної державної адміністрації



Роман ДУНИЧ