

26 травня 2025 року між Україною та Банком розвитку Ради Європи підписано Рамкову угоду, що передбачає фінансування у розмірі 50 мільйонів євро з метою забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом. У рамках цієї угоди планується запровадження програми надання понад тисячі ста пільгових іпотечних кредитів для родин з числа ВПО.

Умови кредитування передбачають низьку фіксовану процентну ставку у розмірі 3% річних, тривалий термін погашення – до тридцяти років, а також спрощену процедуру подання заявок через державний портал «Дія», що суттєво розширює доступ громадян до участі в програмі.

Ще у грудні 2024 року Міністерством розвитку громад та територій України офіційно подано до Банку розвитку Ради Європи кредитну заявку на додаткове фінансування проєкту «НОМЕ: Компенсація за знищене житло» на суму 100 мільйонів євро. Ця заявка була розглянута та схвалена Адміністративною радою Банку під час засідання 31 січня 2025 року. Реалізація такого проєкту має ключове значення для відновлення житлових прав громадян, які втратили свої домівки внаслідок російської агресії, та формує довгострокові механізми компенсації, що є вкрай важливими для стабілізації соціальної ситуації у країні.

Окремої уваги заслуговує підписана під час Конференції URC-2025 Спільна заява між Міністерством розвитку громад та територій України, Банком розвитку Ради Європи та Урядом Італійської Республіки, яка закріпила наміри сторін надати додаткове фінансування на розвиток проєкту «НОМЕ» у загальному обсязі 100 мільйонів євро, порівну від Уряду Італії та Банку розвитку Ради Європи. Ця домовленість демонструє високий рівень міжнародної підтримки та довіри до українських програм відновлення.

Крім того, у ході конференції відбулися попередні консультації з Банком розвитку Ради Європи щодо нового проєкту, орієнтованого на забезпечення житлом ветеранів війни та членів їхніх родин, зокрема з числа внутрішньо переміщених осіб, учасників бойових дій та осіб з інвалідністю III групи внаслідок війни. Орієнтовний обсяг фінансування цього проєкту становить 60 мільйонів євро, і на сьогодні банк здійснює опрацювання наданих українською стороною матеріалів.

Таким чином, результати Конференції URC-2025 засвідчили суттєве посилення фінансової та політичної підтримки України з боку міжнародних партнерів у питаннях відновлення та забезпечення житлом громадян, які найбільше постраждали від війни. Підписані угоди та домовленості відкривають перспективи для покращення житлових умов внутрішньо переміщених осіб, відновлення справедливості для тих, хто втратив свої

домівки, а також створюють нові можливості для соціальної інтеграції ветеранів та їхніх сімей.