

Додаток 5
до обласної цільової програми
забезпечення житлом працівників
Управління Служби безпеки України
в Івано-Франківській області
на 2022-2026 роки

ПРОГНОЗНИЙ ОБСЯГ
потреби в забезпеченні житлом працівників Управління Служби безпеки України в Івано-Франківській області
та членів їхніх сімей, які потребують поліпшення житлових умов

Кількість працівників, які перебувають на квартирному обліку в Управлінні Служби безпеки України в Івано-Франківській області станом на 01 листопада 2021 року		2022 рік			2023 рік			2024 рік			2025 рік			2026 рік		
		Кількість квартир, одиниць, з них:			Кількість квартир, одиниць, з них:			Кількість квартир, одиниць, з них:			Кількість квартир, одиниць, з них:			Кількість квартир, одиниць, з них:		
		Пільгові кредити	Бюджетна підтримка	Здешевлення іпотечних кредитів	Пільгові кредити	Бюджетна підтримка	Здешевлення іпотечних кредитів	Пільгові кредити	Бюджетна підтримка	Здешевлення іпотечних кредитів	Пільгові кредити	Бюджетна підтримка	Здешевлення іпотечних кредитів	Пільгові кредити	Бюджетна підтримка	Здешевлення іпотечних кредитів
Усього	Таких, що планується забезпечити житлом															
100	77	3	1	5	4	2	6	5	3	7	7	4	8	8	5	9

Департамент соціальної політики
Івано-Франківської облдержадміністрації

Володимир КОРЖЕНЬОВСЬКИЙ

Івано-Франківське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву"

Леся ГВОЗДЯНЧУК

Голова обласної ради

Олександр Сич

- Заслухавши та обговоривши проект обласної цільової програми забезпечення житлом працівників Управління Служби безпеки України в Івано-Франківській області на 2022-2026 роки (далі – Програма), що додається,
1. Затвердити обласну цільову програму забезпечення житлом працівників Управління Служби безпеки України в Івано-Франківській області на 2022-2026 роки (далі – Програма), що додається.
 2. Департаменту соціальної політики Івано-Франківської обласної державної адміністрації (В. Корженювський) при складанні та поданні департаменту фінансів обласної державної адміністрації (І. Мацькевич) бюджетних запитів на 2022-2026 роки враховувати потребу в коштах на реалізацію заходів Програми.
 3. Департаменту фінансів Івано-Франківської обласної державної адміністрації (І. Мацькевич) при складанні проекту обласного бюджету щоріку передбачати кошти для виконання заходів Програми, виходячи з можливостей дохідної частини обласного бюджету.
 4. Виконавцям Програми при складанні та поданні департаменту фінансів Івано-Франківської обласної державної адміністрації бюджетних запитів на 2022 та наступні роки враховувати потребу в коштах на реалізацію заходів Програми.
 5. Контроль за виконанням рішень покласти на першого заступника голови обласної ради В. Гладія і постійну комісію обласної ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики (А. Яворський).

вирішила:

Івано-Франківська обласна рада

Про затвердження обласної цільової програми забезпечення житлом працівників Управління Служби безпеки України в Івано-Франківській області на 2022-2026 роки

від 17.12.2021. № 339-1/1/2021
м. Івано-Франківськ

УКРАЇНА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
Восьме демократичне скликання
(Одиннадцята сесія)
РІШЕННЯ

18.01.2022
до 15 числа
по 10.01.2022

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛДЕРЖАДМІНІСТРАЦІЯ
Вх. № 186/0/1-22/01-132 Від 12.01.2022



ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення обласної ради
від 17.12.2021. № 339-11/2021

**Обласна цільова програма
забезпечення житлом працівників
Управління Служби безпеки
України в Івано-Франківській області на 2022-2026 роки**

Замовники Програми:

департамент
соціальної політики
Івано-Франківської
облдержадміністрації

Івано-Франківське
регіональне управління
Державної спеціалізованої
фінансової установи
"Державний фонд
сприяння молодіжному
житловому будівництву"

Керівник Програми:

заступник голови
Івано-Франківської
облдержадміністрації

Володимир Корженювський

Леся Гвоздячук

Людмила Сірко

Якщо позичальник достроково розірвав договір із забудовником, він зобов'язаний у тримісячний строк повернути всю суму отриманої компенсації за весь період дії договору.

Відшкодування витрат, пов'язаних з укладенням і супроводженням договорів про надання часткової компенсації відсотків, здійснюється за рахунок позичальника.

12. Часткова компенсація процентів визначається в розмірі процентної ставки за користування кредитом мінус 3 проценти річних.

Після надання банком одержувачу бюджетних коштів розрахунку належних до сплати торгових платежів за кредитним договором та інформації про відсутність заборгованості за таким договором за попередній місяць одержувач бюджетних коштів вносить на спеціальний поточний рахунок позичальника кошти часткової компенсації процентів.

Позичальник вносить на свій спеціальний поточний рахунок платіж, передбачений кредитним договором, за винятком суми часткової компенсації процентів.

13.3 моменту отримання квартири в багатоквартирному житловому будинку, індивідуального житлового будинку у власність право на одержання житла вважається використаним, а працівник Управління і члени його сім'ї, на яких розраховувалася часткова компенсація процентів, знімаються з обліку громадян, які потребують відповідно до законодавства поліпшення житлових умов.

14. Дія Програми не поширюється на осіб, які отримали за рахунок бюджетних коштів державну підтримку, кредити на пільгових умовах, часткову компенсацію відсотків на будівництво (придбання) житла; житло за умовами фінансового лізингу; грошову компенсацію за належне їм право на отримання житла відповідно до законодавства або за іншими умовами із залученням бюджетних коштів.

15. Розпорядник бюджетних коштів спрямовує бюджетні кошти, призначені для надання часткової компенсації процентів, з рахунку, відкритого в Головному управлінні Державної казначейської служби України в Івано-Франківській області, на рахунок одержувача бюджетних коштів для подальшого перерахування на спеціальні поточні рахунки позичальників.

Департамент соціальної політики
Івано-Франківської
облдержадміністрації

Володимир КОРЖЕНЬОВСЬКИЙ

Івано-Франківське регіональне
управління Державної спеціалізованої
фінансової установи "Державний фонд
сприяння молодіжному житловому
будівництву"

Леся ГВОЗДЯНЧУК

Часткова компенсація процентів надається позичальникам з числа тих, які перебувають на квартирному обліку за місцем праці, за таких умов:

щомісячний платіж за кредитним договором не повинен перевищувати 50 відсотків сукупного середньомісячного доходу сім'ї. Сума часткової компенсації процентів до щомісячного платежу не включаться. При цьому сума, що залишається після здійснення всіх щомісячних розрахунків за кредитним договором, повинна бути не меншою одного прожиткового мінімуму на позичальника та кожного члена його сім'ї, на якого розраховувалася часткова компенсація процентів.

6. Нормативна площа житла визначається виходячи з розрахунку 21 кв. метра загальної площі на кожного члена сім'ї та додатково 20 кв. метрів на сім'ю, але не більше 94 кв. метрів.

Розрахункова вартість житла встановлюється на рівні опосередкованої вартості його спорудження, що складалася в регіоні відповідно до даних Міністерства розвитку громад та територій України, помноженої на нормативну площу.

Вартість загальної площі житла, що перевищує нормативну площу та/або розрахункову вартість, сплачується позичальником відповідно до умов договору про придбання житла (укладеного між позичальником і відпущувачем житла з метою будівництва житла або придбання житла за рахунок власних коштів без нарахування часткової компенсації процентів).

7. Для отримання позичальником часткової компенсації процентів між одержувачем бюджетних коштів, банком і позичальником укладається договір про надання часткової компенсації процентів.

8. Для укладення договору часткової компенсації процентів позичальник подає одержувачу бюджетних коштів:

заяву про надання часткової компенсації процентів;

копію паспорту;

копію реєстраційного номера облікової картки платника податків (не подається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті);

довідку про перебування на квартирному обліку за місцем роботи;

довідку про склад сім'ї, видану за місцем проживання;

копію свідоцтва про шлюб (за наявності);

копію свідоцтва про народження дитини (дітей) (за наявності);

документи про доходи позичальника та членів його сім'ї за останні шість місяців.

9. Договір про надання часткової компенсації процентів укладається на весь строк дії кредитного договору.

У договорі про надання часткової компенсації процентів зазначається, що у період отримання часткової компенсації процентів придбана квартира в багатоквартирному житловому будинку не може бути передана в найм (оренду).

10. Надання часткової компенсації процентів припиняється у разі: прострочення позичальником платежів за кредитним договором більше, ніж на 30 календарних днів;

порушення умов договору про надання часткової компенсації процентів.

У разі порушення позичальником зобов'язань за кредитним договором понад 50 календарних днів позичальник втрачає право на компенсацію відсотків.

11. Право на часткову компенсацію відсотків може бути використано позичальником лише один раз і лише за одним кредитним договором.

Паспорт
обласної цільової програми забезпечення житлом працівників
Управління Служби безпеки України
в Івано-Франківській області
на 2022-2026 роки

1. Ініціатори розроблення Програми (замовники): департамент соціальної політики Івано-Франківської облдержадміністрації та Івано-Франківське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву".

2. Розробники Програми: департамент соціальної політики Івано-Франківської облдержадміністрації та Івано-Франківське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву".

3. Термін реалізації Програми: 2022-2026 роки.

4. Етапи фінансування Програми: 2022-2026 роки.

5. Обсяги фінансування Програми: 49809,86 тис. грн. (сорок дев'ять мільйонів вісімсот дев'ять тисяч вісімсот шістьдесят гривень).

Роки	Прогнозні обсяги фінансування, тис. грн.				
	Всього	у т. ч. за джерелами фінансування			інші джерела
		обласний бюджет	районні бюджети, територіальних громад	бюджети територіальних громад	
2022-2026,	49809,86	39138,11	в межах кошторисних призначень		10671,75
в т. ч.					
2022	4344,03	3548,68	-/-		795,15
2023	6843,31	5417,06	-/-		1426,25
2024	9456,42	7378,99	-/-		2077,43
2025	13162,66	10321,88	-/-		2840,78
2026	16003,44	12471,30	-/-		3532,14

6. Очікувані результати виконання Програми:

Наплекне виконання Програми дасть змогу забезпечити житлом 77 сімей та одиноких громадян з числа працівників Управління Служби безпеки України в Івано-Франківській області, які потребують покращення житлових умов за місцем праці.

7. Терміни проведення звітності. Відповідно до мети та завдань, визначених Програмою, замовники подають Івано-Франківській обласній раді:

- звіт про результати виконання Програми за підсумками року – до 10 лютого наступного за звітним року;

- інформацію про хід виконання Програми – щоквартально до 15 числа місяця, наступного за звітним кварталом.

Замовники Програми:

департамент
соціальної політики
Івано-Франківської
облдержадміністрації

Івано-Франківське
регіональне управління
Державної спеціалізованої
фінансової установи
"Державний фонд
сприяння молодіжному
житловому будівництву"

Керівник Програми:

заступник голови
Івано-Франківської
облдержадміністрації

Володимир Корженювський

Лєся Гвоздячук

Людмила Сірко

Додаток 4
до обласної цільової програми
забезпечення житлом працівників
Управління Служби безпеки України
в Івано-Франківській області
на 2022-2026 роки

Порядок здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом працівників Управління Служби безпеки України в Івано-Франківській області

1. Цей Порядок визначає механізм здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом працівників Управління Служби безпеки України в Івано-Франківській області (далі – Управління), які потребують поліпшення житлових умов, шляхом відшкодування частини процентів за кредитами, отриманими на будівництво житла в об'єктах незавершеного будівництва або на придбання житла в об'єктах, прийнятих в експлуатацію після 2000 року (далі – часткова компенсація процентів).

2. Часткова компенсація процентів надається за кредитами, отриманими позичальниками в банках, які звернулися до головного розпорядника коштів обласного бюджету з метою участі у кредитуванні позичальників відповідно до цього Порядку.

3. Часткова компенсація процентів здійснюється у межах коштів, передбачених на цю мету в обласному бюджеті на відповідний рік.

Розпорядником бюджетних коштів є департамент соціальної політики Івано-Франківської обласної державної адміністрації.

Одержувачем бюджетних коштів визначено Івано-Франківське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву".

4. До кредитів, за якими надається часткова компенсація процентів, устанавлюються такі вимоги:

- надання кредиту в національній валюті;
- строк кредитування – до 15 років з моменту укладення позичальником кредитного договору;
- строк кредитування та платоспроможність позичальника встановлюються відповідно до внутрішніх правил (умов) уповноваженого банку;
- мета іпотечного кредиту – придбання у власність предмета іпотеки;
- кредитні кошти надаються шляхом їх перерахування уповноваженим банком єдиним платежем на рахунок продавця предмета іпотеки;

- обов'язковий власний внесок позичальника не може бути менше 20 відсотків вартості житла. За бажанням позичальника розмір такого внеску може бути збільшено. Як перший внесок можуть зараховуватися кошти, сплачені позичальником за перевищення нормативної площі та розрахункової вартості квартири. Розмір першого внеску може бути зменшено у разі надання додаткової застави за кредитним договором відповідно до внутрішніх правил банку;

- максимальний розмір кредиту, за яким може бути надана часткова компенсація процентів, визначається шляхом множення нормативної площі житла на його розрахункову вартість.

5. Позичальником є працівник Управління, який потребує поліпшення житлових умов та відповідає вимогам банку до позичальників.

регіональним управлінням Держмолоджитла на договірних засадах від комерційних банків, замовників будівництва та інших суб'єктів господарювання.

Департамент соціальної політики
Івано-Франківської
обласної адміністрації

Володимир КОРЖЕНЬОВСЬКИЙ

Івано-Франківське регіональне
управління Державної спеціалізованої
фінансової установи "Державний фонд
сприяння молодіжному житловому
будівництву"

Леся ГВОЗДЯНЧУК

Обґрунтування доцільності розроблення обласної цільової програми забезпечення житлом працівників управління Служби безпеки України в Івано-Франківській області на 2022-2026 роки

Загальні засади

Головною передумовою необхідності схвалення та реалізації Програми є низький рівень забезпечення житлом працівників Управління Служби безпеки України в Івано-Франківській області (далі – Управління) з числа тих, які перебувають на квартирному обліку як такі, що потребують поліпшення житлових умов.

Станом на 01 жовтня 2021 року в Управлінні на квартирному обліку перебуває 100 сімей та одиноких громадян з числа працівників, з них значну частину становлять платоспроможні особи, які є потенційними учасниками Програми.

Сьогодні існує кілька способів розв'язання житлової проблеми працівників Управління.

Одним із них є розроблення та виконання Програми шляхом надання пільгових довготермінових кредитів на будівництво (придбання) житла, що дасть змогу результативніше впровадити механізм задоволення потреб у ньому та створить умови доступності власного житла працівникам Управління.

Також доцільно застосувати механізм надання бюджетної підтримки для будівництва (придбання) житла в рамках Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла працівникам Управління, які потребують поліпшення житлових умов за місцем праці.

Ще одним дієвим механізмом є здешевлення вартості іпотечних кредитів комерційних банків шляхом сплати працівникам Управління частини відсотків за користування іпотечним кредитом.

Проблему передбачається розв'язати шляхом:

- нормативно-правового удосконалення існуючого механізму пільгового довгострокового кредитування будівництва (придбання) житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян;
- нормативно-правового удосконалення діючого Порядку забезпечення громадян доступним житлом;
- нормативно-правового удосконалення діючого Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів;
- щорічного виділення коштів з обласного бюджету на фінансування Програми;
- безоплатного надання у користування земельних ділянок для будівництва доступного житла;
- добудови об'єктів незавершеного житлового будівництва.

Мета та основні завдання Програми

Метою Програми є створення належних умов для розв'язання житлової проблеми працівників Управління, в тому числі учасників антитерористичної операції та членів їх сімей, а також ряду інших пільгових категорій, які першочергово/позаочергово потребують поліпшення житлових умов, підвищення

рівня соціально-побутового та економічного становища осіб, які відповідають за безпеку держави та захист її громадян.

Програмою також передбачено надання значних пільг сім'ям з дітьми. Зокрема, сім'я, яка не має дитини, повинна сплачувати за користування кредитом 3 % річних. У той же час сім'я, яка має одну дитину, користується кредитом без відсотків, а сім'я, які виховують двох чи трьох дітей, мають пільги при розрахунку суми повернення тіла кредиту. Таким чином, надання значаних пільг при отриманні кредиту сприятиме народжуваності у сім'ях та матиме позитивний вплив на покращення демографічної ситуації.

Основними завданнями Програми є:

- удосконалення системи пільг та розвиток різних умов і видів пільгового житлового кредитування, що дасть змогу інвестиційному ресурсу держави забезпечити житлом сім'ї працівників Управління, в тому числі учасників АТО/ООС, які потребують поліпшення житлових умов, в межах Івано-Франківської області;

- необхідність збудувати (придбати) до 2026 року 4,77 тис. кв. метрів житла та таким чином покращити житлову проблему працівників Управління в області;

- створення ефективних фінансово-кредитних механізмів, що залучаються для фінансування житла для службовців Управління.

Перелік заходів, джерела та обсяги фінансування Програми наведені у додатку 1 до Програми.

Порядок надання пільгових довготермінових кредитів працівникам Управління Служби безпеки України в Івано-Франківській області на будівництво (придбання) житла за рахунок коштів обласного бюджету подано у додатку 2 до Програми.

Порядок надання бюджетної підтримки працівникам Управління Служби безпеки України в Івано-Франківській області подано у додатку 3 до Програми.

Порядок здешевлення вартості іпотечних кредитів працівникам Управління Служби безпеки України в Івано-Франківській області подано у додатку 4 до Програми.

Обсяги та джерела фінансування Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів обласного бюджету та інших, не заборонених законодавством, джерел, у тому числі власних коштів громадян.

Для будівництва (придбання) житла в рамках виконання Програми необхідні кошти обласного бюджету в сумі 39138,11 тис. гривень (тридцять дев'ять мільйонів сто тридцять вісім тисяч сто десять гривень).

Прогнозні обсяги та джерела фінансування наведені у паспорті Програми.

Очікувані результати, ефективність Програми

Успішне виконання Програми дасть змогу:

- забезпечити житлом 77 працівників та членів їхніх сімей шляхом інвестування фінансових ресурсів у будівництво (придбання) житла;
- підвищити можливість і збільшити доступність придбання житла працівникам Управління, в першу чергу з числа пільгових категорій та учасників АТО/ООС;

копію свідоцтва про шлюб (за наявності);

копію свідоцтва про народження дитини/дітей (за наявності);

копію паспорта;

документи, необхідні для визначення платоспроможності (документи, що підтверджують доходи повнолітніх членів сім'ї кандидата);

копію реєстраційного номера облікової картки платника податків.

У разі подання документів, що містять неправдиві відомості, громадянин несе відповідальність у порядку, передбаченому законом.

9. Рішення про надання бюджетної підтримки на будівництво (придбання) житла приймається Івано-Франківським регіональним управлінням Держмолоджитла протягом 30 днів з дня подання документів за умови фактичного надходження фінансових ресурсів на його рахунок в органи Державного казначейства і підлягає погодженню керівництва Держмолоджитла.

10. Бюджетна підтримка надається Івано-Франківським регіональним управлінням Держмолоджитла на підставі договору про обслуговування коштів для будівництва (придбання) доступного житла, в якому зазначено розрахунок розміру бюджетної підтримки з визначеними внесками отримувача коштів та сумами коштів на страхування в період будівництва житла.

11. За розпорядженням Івано-Франківського регіонального управління Держмолоджитла органи Державного казначейства перераховують кошти з відповідного рахунка Івано-Франківського регіонального управління Держмолоджитла на особистий рахунок громадянина у банку-агенті та повідомляють про це Івано-Франківське регіональне управління Держмолоджитла.

12. Фінансування будівництва (придбання) доступного житла здійснюється відповідно до договору про придбання житла у безготівковій формі за письмовим розпорядженням Івано-Франківського регіонального управління Держмолоджитла банком-агентом шляхом перерахування коштів з рахунка отримувача бюджетних коштів на рахунок продавця – фізичної особи-підприємця або юридичної особи.

13. Набуття позичальником права власності на збудоване (придбане) за рахунок бюджетної підтримки житло настає після повного розрахунку за договором купівлі-продажу, підписання Акту приймання-передачі збудованого житла та отримання документів, які засвідчують право власності на збудоване чи придбане житло.

Фінансування витрат, пов'язаних з оформленням права власності, здійснюється за рахунок громадянина.

14. У разі відчуження одержувачем бюджетної підтримки житла, придбаного ним із залученням коштів бюджетної підтримки, за умови перебування такого житла у власності одержувача державної підтримки менше трьох років, кошти отриманої бюджетної підтримки підлягають поверненню до обласного бюджету.

15. Обов'язковою умовою договору про обслуговування коштів є зобов'язання одержувача бюджетної підтримки щороку протягом трьох років, з моменту укладення такого договору надавати підтвердження права власності на придбане або збудоване житло шляхом подання у паперовій формі інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність у власності житла на кожного члена сім'ї, що бере участь у Програмі, отриманої не раніше ніж за три дні до подання такої інформації до Івано-Франківського регіонального управління Держмолоджитла, про підтвердження права власності на придбане або збудоване житло.

16. На покриття витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням договорів про обслуговування коштів для будівництва (придбання) доступного житла, спрямовуються кошти на обслуговування, отримані Івано-Франківським

об'єкт фінансування – квартира, що будується у багатоквартирному житловому будинку, який визначений правлінням Держжолоджитла таким, на будівництво житла у якому можуть спрямовуватися кошти відповідно до цього Порядку.

3. Бюджетні призначення на виконання Порядку встановлюються рішеннями Івано-Франківської обласної ради про обласний бюджет та змінами до нього на відповідний рік відповідно до Листів Програми.

4. Кошти бюджетної підтримки перераховуються Розпорядником коштів на відповідні рахунки Виконавця Програми у Головному управлінні Державної казначейської служби України в Івано-Франківській області.

5. Бюджетна підтримка надається шляхом:

сплати за рахунок коштів обласного бюджету від 10% до 50 % від нормативної вартості житла кандидатами, які згідно з законодавством потребують поліпшення житлових умов та мають право на отримання бюджетної підтримки за рахунок коштів обласного бюджету на будівництво (придбання) житла.

При цьому кандидат вносить на свій поточний рахунок, відкритий в уповноваженому банку, кошти в обсязі від 90% до 50% нормативної вартості житла, а також, у разі перевищення фактичної вартості над нормативною, – різницю вартості обраного житла. Конкретний розмір власного внеску для кожного кандидата встановлюється рішенням житлової комісії Управління та доводиться Івано-Франківському регіональному управлінню Держжолоджитла письмово.

6. Для розрахунку суми бюджетної підтримки береться до уваги нормативна вартість житла мінус кошти власного внеску промайданина.

Вартість загальної площі житла, що перевищує нормативну площу, сплачується промайданином за вартістю, визначеною у договорі про будівництво (придбання) житла.

У разі, коли визначена забудовником вартість 1 кв. метра загальної площі житла перевищує опосередковану вартість 1 кв. метра його спорудження, що складалася в регіоні відповідно до даних Міністерства розвитку громад та територій України, промайданин, який виявив бажання придбати таке житло, сплачує різницю вартості за власний рахунок.

7. Право на бюджетну підтримку мають кандидати – працівники Управління разом з членами своєї сім'ї (за наявності), які згідно з законодавством потребують поліпшення житлових умов та мають право на отримання бюджетної підтримки за рахунок коштів обласного бюджету на будівництво (придбання) житла.

Середньомісячний прошлий дохід зазначених кандидатів (заробітна плата, пенсія, соціальна та матеріальна допомога, стипендія та інші соціальні виплати, дохід від підприємницької, наукової, видавничої, творчої діяльності та іншої незалежної професійної діяльності, усі види винагород, прошлове та безпечення військовослужбовців, дивіденди, відсотки, роялті, дохід від відчуження цінних паперів і корпоративних прав) разом із доходом членів їх родини із розрахунку на одну особу не повинен перевищувати п'ятикратного розміру середньомісячної заробітної плати у регіоні, розрахованого згідно з даними Державної служби статистики України.

8. Для отримання бюджетної підтримки кандидати подають до Івано-Франківського регіонального управління Держжолоджитла:

заяву про надання бюджетної підтримки;
довідку про перебування на квартирному обліку усіх членів сім'ї кандидата за місцем роботи або про потребу в поліпшенні житлових умов за місцем реєстрації в межах Івано-Франківської області;

довідку про склад сім'ї за місцем реєстрації кандидата;

- створити умови для збереження кадрового потенціалу Управління та попередити втрати трудових ресурсів шляхом забезпечення працівників житлом;
- створити умови для народжуваності дітей у сім'ях, які отримали пільгові догтермінові кредити на будівництво (придбання) житла;

- сприяти підтримці будівельної галузі в області.

Прогнозний обсяг потреби в забезпеченні житлом працівників Управління та членів їхніх сімей, які потребують поліпшення житлових умов, наведено у додатку 5 до Програми.

Координація та контроль за виконанням Програми

Координацію роботи щодо виконання заходів Програми здійснюють Департамент соціальної політики Івано-Франківської облдержадміністрації та Івано-Франківське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву".

Інформація про хід виконання Програми подається Івано-Франківській обласній раді щоквартально до 15 числа місяця, наступного за звітним кварталом. Відповідно до поставленої мети та завдань узагальнений звіт про результати виконання Програми за підсумками року подається Івано-Франківській обласній раді до 10 лютого наступного за звітним року.

Порядок надання бюджетної підтримки
працівникам Управління Служби безпеки України в Івано-Франківській
області, які потребують поліпшення житлових умов

1. Цей Порядок визначає механізм надання бюджетної підтримки працівникам Управління Служби безпеки України в Івано-Франківській області (далі – Управління), які потребують поліпшення житлових умов за місцем праці та/або перебувають на квартирному обліку в місті Івано-Франківську та населених пунктах Івано-Франківської області.
- Надання бюджетної підтримки полягає у сплаті працівникам Управління, які потребують поліпшення житлових умов за місцем праці і відповідають вимогам до кандидата, від 10 % до 50 % від нормативної вартості житла за рахунок коштів обласного бюджету на будівництво (придбання) житла.
2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:
- розпорядник коштів – департамент соціальної політики Івано-Франківської обласної державної адміністрації, що відповідно до Програми є розпорядником коштів;
- правління Держжолоджитла – виконавчий орган Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву", який контролює цільове та ефективне використання бюджетних ресурсів;
- Івано-Франківське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" (далі – Івано-Франківське регіональне управління Держжолоджитла) – виконавець Програми, який організовує відповідно до умов цього Порядку надання бюджетної підтримки працівникам Управління на будівництво (придбання) житла;
- кандидат – працівник Управління (одинокий громадянин або громадянин разом з членами своєї сім'ї), який відповідно до законодавства потребує поліпшення житлових умов та має право на отримання бюджетної підтримки за рахунок коштів обласного бюджету на будівництво (придбання) житла і подав відповідні документи до Івано-Франківського регіонального управління Держжолоджитла;
- члени сім'ї кандидата – дружина (чоловік) та діти віком до 18 років, які зареєстровані разом з кандидатом та які потребують поліпшення житлових умов за місцем роботи та/або перебувають на квартирному обліку в місті Івано-Франківську та населених пунктах Івано-Франківської області;
- нормативна площа – максимальна площа житла, з розрахунку якої надається бюджетна підтримка, яка становить 21 кв. метр загальної площі житла на одну особу та додатково 20 кв. метрів на сім'ю;
- нормативна вартість житла – максимальна вартість житла, на яку може бути надана бюджетна підтримка. Розраховується шляхом множення нормативної площі квартири на вартість 1 кв. метра житла, яка є меншою між сумою експертної оцінки, визначеної незалежним експертом згідно із законодавством, та договірною вартістю будівництва (придбання) житла;

№ з/п	Найменування заходу	1	Надання пільгових кредитів працівникам Івано-Франківської обласної державної	2022-2026 роки	2022-2026 роки	25084,89	всього	6	Обласний бюджет	7	22599,00	в межах кошторисних призначень	8	Районні бюджети, територіальних джерела	9	Інші результати	10	Покращення житлових умов працівників Управління Служби безпеки України в Івано-Франківській області
-------	---------------------	---	--	----------------	----------------	----------	--------	---	-----------------	---	----------	--------------------------------	---	---	---	-----------------	----	---

Назви замовників: департамент соціальної політики Івано-Франківської обласної державної адміністрації та Івано-Франківське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи "Держжолоджитла".

Назва "Програми: обласна цільова програма забезпечення житлом працівників Управління Служби безпеки України в Івано-Франківській області на 2022-2026 роки

заходів, джерела та обсяги фінансування обласної цільової програми забезпечення житлом працівників Управління Служби безпеки України в Івано-Франківській області на 2022-2026 роки

установленому порядку переаховуються на відповідні рахунки Івано-Франківського регіонального управління Держимолоджитта.

Кошти на фінансування витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредитів, переаховуються Івано-Франківському регіональному управлінню Держимолоджитта одночасно з коштами, що спрямовуються на надання кредитів.

Умови набуття права власності на збудоване (придбане) за рахунок кредиту житла

1. Набуття позичальником права власності на збудоване (придбане) за рахунок кредиту житла настає після повного розрахунку за договором купівлі-продажу, підписання Акту приймання-передачі збудованого житла та отримання документів, які засвідчують право власності на збудоване чи придбане житло.

2. З метою забезпечення погашення кредиту між Івано-Франківським регіональним управлінням Держимолоджитта та позичальником укладається договір іпотеки майнових прав та договір іпотеки збудованого або придбаного житла.

Передача в заставу збудованого або придбаного житла здійснюється одночасно з оформленням права власності позичальника на це житло.

Фінансування витрат, пов'язаних з нотаріальним посвідченням зазначених договорів та оформленням права власності, здійснюється за рахунок позичальника.

3. У разі смерті позичальника його права і зобов'язання за кредитним договором та договором про іпотеку переходять до спадкоємця, що оформляється відповідними договорами.

Департамент соціальної політики
Івано-Франківської
облдержадміністрації

Володимир Корженювський

Івано-Франківське регіональне
управління Державної спеціалізованої
фінансової установи "Державний фонд
сприяння молодіжному житловому
будівництву"

Леся Гвоздичук

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		адміністрації, Івано-Франківське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву"		2022 2023 2024 2025 2026	2787,21 3716,28 4645,35 6503,49 7432,56	2511,00 3348,00 4185,00 5859,00 6696,00	-/- -/- -/- -/- -/-	276,21 368,28 460,35 644,49 736,56	безпеки України в Івано-Франківській області
2.	Витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням пільгових довгострокових кредитів, наданих громадянам на будівництво (придбання) житла	Департамент соціальної політики Івано-Франківської обласної державної адміністрації, Івано-Франківське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву"	2022-2026 роки	2022-2026, в т. ч.: 2022 2023 2024 2025 2026	1355,94 150,66 200,88 251,10 351,54 401,76	1355,94 150,66 200,88 251,10 351,54 401,76	в межах кошторисних призначень -/- -/- -/- -/- -/-	- - - - -	Забезпечення ефективного використання кредитних ресурсів та своєчасного і в повному обсязі спрямування коштів від повернення кредитів до обласного бюджету
3.	Надання бюджетної підтримки працівникам Управління Служби безпеки України в Івано-Франківській області	Департамент соціальної політики Івано-Франківської обласної державної адміністрації, Івано-Франківське регіональне	2022-2026 роки	2022-2026, в т. ч.: 2022 2023 2024 2025	12555,00 837,00 1674,00 2511,00 3348,00	6277,50 418,50 837,00 1255,50 1674,00	в межах кошторисних призначень -/- -/- -/- -/-	6277,50 418,50 837,00 1255,50 1674,00	Покращення житлових умов працівників Управління Служби безпеки

Порядок погашення кредиту та відшкодування витрат на його обслуговування

1. Погашення кредиту, наданого на будівництво (придбання) житла, і сплата відсотків за користування ним здійснюються позичальником, починаючи з дати зарахування коштів кредиту на рахунок позичальника в банку-агенті.

Платежі з погашення кредиту та сплата відсотків за користування ним вносяться в порядку, визначеному кредитним договором, щокварталу (не пізніше ніж останній день кварталу) на рахунок Івано-Франківського регіонального управління Держмолоджжитла в банку-агенті.

2. Розмір щоквартального платежу з погашення кредиту визначається Івано-Франківським регіональним управлінням Держмолоджжитла шляхом ділення суми кредиту на кількість кварталів терміну погашення цього кредиту.

Нарахування відсотків за користування кредитом починається з зарахування кредитних коштів на рахунок позичальника.

3. Позичальник, який не має дітей, сплачує кредит з відсотковою ставкою у розмірі 3 відсотків річних від суми зобов'язань за кредитом; позичальник, який має одну дитину віком до 18 років, звільняється від сплати відсотків за користування кредитом; позичальникові, який має двох дітей віком до 18 років, крім того, за рахунок бюджетних коштів погашається 25 відсотків від суми зобов'язань за кредитом; позичальникові, який має трьох і більше дітей віком до 18 років – 50 відсотків від суми зобов'язань за кредитом.

Якщо у складі сім'ї позичальника сталися зміни, які дають йому право на отримання зазначених пільг, він подає до Івано-Франківського регіонального управління Держмолоджжитла відповідну заяву та документи встановленого зрізця, що підтверджують такі зміни. Зазначені зміни вносяться протягом 5 робочих днів з моменту написання заяви та подання документів. На підставі цих документів та відповідно до цього Порядку до кредитного договору вносяться зміни з зазначенням обсягів щоквартальних платежів за кредитом і відсотків за користування ним.

4. За прострочені платежі з позичальника стягується пеня в розмірі, встановленому кредитним договором. При внесенні щоквартальних платежів прострочено стягується нарахована пеня, потім прострочені платежі, відсотки за користування кредитом та основний платіж з погашення кредиту. При порушенні термінів внесення коштів щоквартального платежу тричі протягом терміну дії кредитного договору такий договір розривається в установленому порядку та повертається до бюджету вся сума залишку за кредитом.

5. Кошти, що сплачуються в рахунок погашення кредитів, наданих з обласного бюджету, відсотки за користування ними і пеня зараховуються в установленому порядку до надходжень спеціального фонду обласного бюджету і спрямовуються на подальше надання кредитів.

Кредитні ресурси минулих років, які були надані за рахунок коштів обласного бюджету, що повертаються за результатами проведення остаточних розрахунків як зайво перераховані з урахуванням фактичної площі збудованого житла, що надійшли в результаті відмови від наданих кредитів або розірвання кредитного договору, зараховуються до спеціального фонду обласного бюджету в порядку, передбаченому абзацами першим та другим цього пункту, та використовуються на подальше надання кредитів.

6. Наданий позичальнику кредит може бути погашений достроково.

7. На фінансування витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредитів, спрямовується 6 відсотків обсягів кредитних ресурсів, передбачених в обласному бюджеті на виконання заходів Програми у поточному році, які в

1		Затвердження вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом працівників Управління Служби безпеки України в Івано-Франківській області	Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву"	2026	4185,00	2092,50	2092,50	Івано-Франківський регіон	10
2		Департамент соціальної політики області	Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву"	2022-2026	10814,03	8905,67	1908,36	Покращення житлових умов управління в Івано-Франківській області	9
3		Департамент соціальної політики області	Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву"	2022-2026	569,16	468,72	100,44	Покращення житлових умов управління в Івано-Франківській області	8
4		Департамент соціальної політики області	Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву"	2022-2026	569,16	468,72	100,44	Покращення житлових умов управління в Івано-Франківській області	7
5		Департамент соціальної політики області	Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву"	2022-2026	569,16	468,72	100,44	Покращення житлових умов управління в Івано-Франківській області	6
6		Департамент соціальної політики області	Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву"	2022-2026	569,16	468,72	100,44	Покращення житлових умов управління в Івано-Франківській області	5
7		Департамент соціальної політики області	Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву"	2022-2026	569,16	468,72	100,44	Покращення житлових умов управління в Івано-Франківській області	4
8		Департамент соціальної політики області	Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву"	2022-2026	569,16	468,72	100,44	Покращення житлових умов управління в Івано-Франківській області	3
9		Департамент соціальної політики області	Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву"	2022-2026	569,16	468,72	100,44	Покращення житлових умов управління в Івано-Франківській області	2
10		Департамент соціальної політики області	Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву"	2022-2026	569,16	468,72	100,44	Покращення житлових умов управління в Івано-Франківській області	1

Володимир КОЖЕНОВСЬКИЙ

Лесья ГВОЗДЯНЧУК

Івано-Франківське регіональне управління "Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву"

У разі подання кандидатом або позичальником документів, що містять неправдиві відомості, він несе відповідальність в порядку, передбаченому законодавством.

4. Рішення про надання кредиту приймається Івано-Франківським регіональним управлінням Держмолгоджжитла протягом 30 днів з дня подання документів за умови фактичного надходження кредитних ресурсів на його рахунок в органах Державного казначейства і підлягає погодженню з правлінням Держмолгоджжитла.

5. Розмір кредиту на будівництво (придбання) житла визначається Івано-Франківським регіональним управлінням Держмолгоджжитла, виходячи з норми 21 кв. метр загальної площі житла на одного члена сім'ї та додатково 20 кв. метрів на сім'ю (далі – нормативна площа), помноженої на розрахункову вартість 1 кв. метра житла, яка дорівнює опосередкованій вартості його спорудження, що складалася в регіоні відповідно до даних Міністерства розвитку громад та територій України, що діють на час укладення кредитного договору (далі – розрахункова вартість), та витрат на страхування в період будівництва житла без урахування першого внеску позичальника.

За умови перевищення опосередкованої вартості 1 кв. метра житла, встановленої Міністерством розвитку громад та територій України, над фактичною вартістю 1 кв. метра будівництва (придбання) житла відповідно до договору купівлі-продажу, при розрахунку розміру кредиту береться до уваги менший із двох зазначених показників.

У разі перевищення нормативної площі та/або розрахункової вартості будівництва (придбання) житла позичальник сплачує за власний рахунок вартість будівництва (придбання) понаднормативної площі житла та/або різницю між фактичною вартістю житла і вартістю, встановленою нормативними розрахунками, а також додаткові витрати на страхування.

6. Кредитний договір укладається після прийняття Івано-Франківським регіональним управлінням Держмолгоджжитла та погодження правлінням Держмолгоджжитла рішення про надання кредиту. Після підписання сторонами кредитного договору кандидат набуває статусу позичальника.

Зміни та доповнення до кредитного договору вносяться шляхом оформлення додаткового договору, що є невід'ємною частиною кредитного договору.

7. Кредит надається Івано-Франківським регіональним управлінням Держмолгоджжитла на підставі кредитного договору, до якого додається розрахунок розміру кредиту з визначеними внесками позичальника та сумами коштів на страхування в період будівництва житла.

8. За розпорядженням Івано-Франківського регіонального управління Держмолгоджжитла органи Державного казначейства перераховують кошти з відповідного рахунка Івано-Франківського регіонального управління Держмолгоджжитла на особистий рахунок позичальника у банку-агенті та повідомляють про це Івано-Франківське регіональне управління Держмолгоджжитла.

9. Фінансування будівництва (придбання) житла здійснюється відповідно до договору на придбання житла у безопієкатовій формі за письмовим розпорядженням Івано-Франківського регіонального управління Держмолгоджжитла банком-агентом шляхом перерахування коштів з рахунка позичальника на рахунок продавця – фізичної особи-підприємця або юридичної особи.

Додаток 2
до обласної цільової програми
забезпечення житлом працівників
Управління Служби безпеки
України в Івано-Франківській
області на 2022-2026 роки

Порядок

**надання пільгових довготермінових кредитів працівникам
Управління Служби безпеки України в Івано-Франківській області
на будівництво (придбання) житла за рахунок коштів обласного бюджету**

Загальна частина

1. Порядок надання пільгових довготермінових кредитів працівникам Управління Служби безпеки України в Івано-Франківській області (далі – Управління) на будівництво (придбання) житла за рахунок коштів обласного бюджету (далі – Порядок) визначає механізм надання пільгових довготермінових кредитів працівникам Управління на будівництво (придбання) житла відповідно до Регіональної програми забезпечення житлом працівників Управління в області.

2. У цьому Порядку поняття вживаються в такому значенні:

розпорядник коштів – Департамент соціальної політики Івано-Франківської обласної державної адміністрації, що відповідно до Програми є розпорядником коштів;

правління Держмолгоджжитла – виконавчий орган Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву", який контролює цільове та ефективне використання кредитних ресурсів;

Івано-Франківське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" (далі – Івано-Франківське регіональне управління Держмолгоджжитла) – співзасновник та співрозробник Програми, який організовує відповідно до умов цього Порядку надання пільгових довготермінових кредитів працівникам Управління на будівництво (придбання) житла, обслуговує ці кредити, забезпечує їх цільове використання та своєчасне погашення;

кредит – кошти, матеріальні ресурси, що надаються відповідно до цього Порядку працівникам Управління цільовим призначенням на будівництво (придбання) житла у розмірі та за умовами, встановленими кредитним договором, і підлягають поверненню в порядку і терміни, визначені зазначеним договором;

банк-агент – банк України, який за договором, укладеним відповідно до законодавства за Івано-Франківським регіональним управлінням Держмолгоджжитла, здійснює операції з обслуговування кредитів;

кандидат – одиниць громадянин з числа працівників Управління чи сім'я працівників Управління (чоловік/дружина та неповнолітні діти віком до 18 років), які згідно з законодавством потребують поліпшення житлових умов та мають право на отримання кредиту, і подали відповідні документи до Івано-Франківського регіонального управління Держмолгоджжитла;

кредитні ресурси – кошти, передбачені в обласному бюджеті для надання кредитів працівникам Управління на будівництво (придбання) житла; кошти, що надходять від погашення кредитів, наданих з обласного бюджету у попередніх періодах, та сплати відсотків за користування ними; кошти забудовників,

громадських організацій, кредитних спілок і банків, позабюджетні кошти; благодійні внески фізичних і юридичних осіб; інші надходження, не заборонені законодавством, що спрямовуються Івано-Франківським регіональним управлінням Держмолододжита на кредитування будівництва (придбання) житла для працівників Управління;

кредитний договір – договір на отримання кредиту, що укладається в установленому законодавством порядку між Івано-Франківським регіональним управлінням Держмолододжита і кандидатом, відповідно до якого здійснюється кредитування будівництва (придбання) житла за умовами, що визначаються згідно з цим Порядком;

позичальник – сім'я або одинокий громадянин (громадянка), які отримали кредит за умовами, визначеними кредитним договором;

замовник – Івано-Франківське регіональне управління Держмолододжита та юридичні особи, яким Івано-Франківським регіональним управлінням Держмолододжита в установленому порядку делеговано повноваження із замовлення будівництва житла для працівників Управління;

забудовник (замовник будівництва) – юридична особа, яка у встановленому законодавством порядку отримала право на використання земельної ділянки для спорудження об'єктів житлового будівництва або згідно з укладеними договорами має право розпоряджатися житловою площею у будинках, які будуються (збудовані);

об'єкт кредитування – квартири, що будуються у багатоквартирних житлових будинках, які визначені правлінням Держмолододжита такими, на будівництво житла у яких можуть спрямовуватися кошти відповідно до Порядку;

договір про придбання житла – договір, що укладається між кандидатом і відчувачем (продавцем, управителем, замовником, забудовником), а саме: договір купівлі-продажу майнових прав на нерухоме майно, договір про участь у фонді фінансування будівництва, договір про пайову участь в житлово-будівельному кооперативі та інші договори, укладені з метою забезпечення фінансування будівництва житла;

кошти на обслуговування – кошти на покриття витрат, пов'язаних з виконанням Програми, які спрямовуються на поточні та капітальні видатки і на матеріально-технічне забезпечення Івано-Франківського регіонального управління Держмолододжита.

3. Право на отримання кредиту мають працівники Управління разом з членами їхніх сімей, які згідно з законодавством визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов, та одинокі громадяни з числа працівників Управління, які потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства.

4. Кредитування будівництва (придбання) житла для працівників Управління, передбачене цим Порядком, є прямим, адресним (цільовим) і здійснюється у межах наявних кредитних ресурсів.

5. Кредит надається працівникам Управління лише один раз. Право на отримання кредиту вважається використаним з моменту отримання позичальником за актом приймання-передачі збудованого (придбаного) за кошти кредиту житла.

Формування кредитних ресурсів

1. Бюджетні призначення на виконання Програми встановлюються рішенням Івано-Франківської обласної ради про обласний бюджет та змінами до нього на відповідний рік відповідно до Паспорта Програми.

2. Кредитні ресурси у вигляді коштів перераховуються на відповідні рахунки розпорядника коштів в Головному управлінні Державної казначейської служби України в Івано-Франківській області.

3. Кредитні договори укладаються Івано-Франківським регіональним управлінням Держмолододжита з кандидатами в межах обсягів кредитних ресурсів після фактичного перерахування коштів на відповідні рахунки Івано-Франківського регіонального управління Держмолододжита в Головному управлінні Державної казначейської служби України в Івано-Франківській області.

4. Страхування ризиків Івано-Франківського регіонального управління Держмолододжита та позичальників у період будівництва житла та виконання позичальниками зобов'язань за кредитами здійснюється Івано-Франківським регіональним управлінням Держмолододжита відповідно до законодавства.

У період виконання зобов'язання за кредитом збудоване (придбане) житло підлягає страхуванню позичальником в установленому порядку.

Умови надання та порядок оформлення кредиту

1. Кредит, відповідно до цього Порядку, надається працівникам Управління на будівництво (придбання) житла терміном до 30 років, але не більше ніж до досягнення старшим з подружжя пенсійного віку. Термін надання кредиту обчислюється з дати зарахування кредитних коштів на рахунок позичальника.

2. Кредит, відповідно до цього Порядку, надається працівникам на будівництво (придбання) житла за таких умов:

1) перебування кандидата на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов;

2) підтвердження кандидатом своєї платоспроможності;

3) внесення кандидатом на свій особистий рахунок, відкритий в банку-агенті, з яким Івано-Франківським регіональним управлінням Держмолододжита укладено договір про співпрацю, першого внеску в розмірі від 10 до 20 відсотків вартості будівництва (придбання) житла.

Зазначену суму кандидат вносить двома частинами:

на момент укладення кредитного договору – не менше 2/3 першого внеску, а також кошти на страхування в період будівництва житла, виходячи із загальної суми внесків позичальника;

під час остаточних розрахунків – протягом 10 днів після отримання технічного паспорта з урахуванням фактичної площі збудованого житла – решту коштів, 1/3 першого внеску;

4) надання листа Управлінням Служби безпеки України в Івано-Франківській області з відомостями про визначення працівника кандидатом на отримання кредиту.

3. Для отримання кредиту кандидат подає до Івано-Франківського регіонального управління Держмолододжита такі документи:

заяву про отримання кредиту;

довідку про перебування на квартирному обліку за місцем роботи;

довідку про склад сім'ї;

копію свідоцтва про шлюб (за наявності), паспортні дані;

копію свідоцтва про народження дитини (дітей) (за наявності);

документи, необхідні для визначення платоспроможності кандидата (довідка з місця роботи дослужених членів його сім'ї, у разі потреби – договір поруки, інші документи, що підтверджують його доходи);

копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номера;