

Додаток 3
до обласної цільової програми
забезпечення житлом
працівників Управління
Служби безпеки України
в Івано-Франківській області
на 2022-2026 роки

Порядок надання бюджетної підтримки
працівникам Управління Служби безпеки України в Івано-
Франківській області, які потребують поліпшення житлових умов

1. Цей Порядок визначає механізм надання бюджетної підтримки працівникам Управління Служби безпеки України в Івано-Франківській області (далі – Управління), які потребують поліпшення житлових умов за місцем праці та/або перебувають на квартирному обліку в місті Івано-Франківську та населених пунктах Івано-Франківської області.

Надання бюджетної підтримки полягає у сплаті працівникам Управління, які потребують поліпшення житлових умов за місцем праці і відповідають вимогам до кандидата, від 10 % до 50 % від нормативної вартості житла за рахунок коштів обласного бюджету на будівництво (придбання) житла.

2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:

розпорядник коштів – департамент соціальної політики Івано-Франківської обласної державної адміністрації, що відповідно до Програми є розпорядником коштів;

правління Держмолодьжитла – виконавчий орган Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний Фонд сприяння молодіжному житловому будівництву", який контролює цільове та ефективне використання бюджетних ресурсів;

Івано-Франківське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" (далі – Івано-Франківське регіональне управління Держмолодьжитла) – виконавець Програми, який організовує відповідно до умов цього Порядку надання бюджетної підтримки працівникам Управління на будівництво (придбання) житла;

кандидат – працівник Управління (одинокий громадянин або громадянин разом з членами своєї сім'ї), який відповідно до законодавства потребує поліпшення житлових умов та має право на отримання бюджетної підтримки за рахунок коштів обласного бюджету на будівництво (придбання) житла і подав відповідні документи до Івано-Франківського регіонального управління Держмолодьжитла;

члени сім'ї кандидата – дружина (чоловік) та діти віком до 18 років, які зареєстровані разом з кандидатом та які потребують поліпшення житлових

умов за місцем роботи та/або перебувають на квартирному обліку в місті Івано-Франківську та населених пунктах Івано-Франківської області;

нормативна площа – максимальна площа житла, з розрахунку якої надається бюджетна підтримка, яка становить 21 кв. метр загальної площі житла на одну особу та додатково 20 кв. метрів на сім'ю;

нормативна вартість житла – максимальна вартість житла, на яку може бути надана бюджетна підтримка. Розраховується шляхом множення нормативної площі квартири на вартість 1 кв. метра житла, яка є меншою між сумою експертної оцінки, визначеної незалежним експертом згідно із законодавством, та договірною вартістю будівництва (придбання) житла;

об'єкт фінансування – квартира, що будується у багатоквартирному житловому будинку, який визначений правлінням Держмолодьжитла таким, на будівництво житла у якому можуть спрямовуватися кошти відповідно до цього Порядку.

3. Бюджетні призначення на виконання Порядку встановлюються рішенням Івано-Франківської обласної ради про обласний бюджет та змінами до нього на відповідний рік відповідно до Паспорта Програми.

4. Кошти бюджетної підтримки перераховуються Розпорядником коштів на відповідні рахунки Виконавця Програми у Головному управлінні Державної казначейської служби України в Івано-Франківській області.

5. Бюджетна підтримка надається шляхом:

сплати за рахунок коштів обласного бюджету від 10% до 50 % від нормативної вартості житла кандидатам, які згідно з законодавством потребують поліпшення житлових умов та мають право на отримання бюджетної підтримки за рахунок коштів обласного бюджету на будівництво (придбання) житла.

При цьому кандидат вносить на свій поточний рахунок, відкритий в уповноваженому банку, кошти в обсязі від 90% до 50% нормативної вартості житла, а також, у разі перевищення фактичної вартості над нормативною, – різницю вартості обраного житла. Конкретний розмір власного внеску для кожного кандидата встановлюється рішенням житлової комісії Управління та доводиться Івано-Франківському регіональному управлінню Держмолодьжитла письмово.

6. Для розрахунку суми бюджетної підтримки береться до уваги нормативна вартість житла мінус кошти власного внеску громадянина.

Вартість загальної площі житла, що перевищує нормативну площу, сплачується громадянином за вартістю, визначеною у договорі про будівництво (придбання) житла.

У разі, коли визначена забудовником вартість 1 кв. метра загальної площі житла перевищує опосередковану вартість 1 кв. метра його спорудження, що склалася в регіоні відповідно до даних Міністерства розвитку громад та територій України, громадянин, який виявив бажання придбати таке житло, сплачує різницю вартості за власний рахунок.

7. Право на бюджетну підтримку мають кандидати – працівники Управління разом з членами своєї сім'ї (за наявності), які згідно з

законодавством потребують поліпшення житлових умов та мають право на отримання бюджетної підтримки за рахунок коштів обласного бюджету на будівництво (придбання) житла.

Середньомісячний грошовий дохід зазначених кандидатів (заробітна плата, пенсія, соціальна та матеріальна допомога, стипендія та інші соціальні виплати, дохід від підприємницької, наукової, викладацької, творчої діяльності та іншої незалежної професійної діяльності, усі види винагород, грошове забезпечення військовослужбовців, дивіденди, відсотки, роялті, дохід від відчуження цінних паперів і корпоративних прав) разом із доходом членів їх сімей із розрахунку на одну особу не повинен перевищувати п'ятикратного розміру середньомісячної заробітної плати у регіоні, розрахованого згідно з даними Держстату.

8. Для отримання бюджетної підтримки кандидати подають до Івано-Франківського регіонального управління Держмолодьжитла:

заяву про надання бюджетної підтримки;

довідку про перебування на квартирному обліку усіх членів сім'ї кандидата за місцем роботи або про потребу в поліпшенні житлових умов за місцем реєстрації в межах Івано-Франківської області;

довідку про склад сім'ї за місцем реєстрації кандидата;

копію свідоцтва про шлюб (за наявності);

копію свідоцтва про народження дитини/дітей (за наявності);

копію паспорта;

документи, необхідні для визначення платоспроможності (документи, що підтверджують доходи повнолітніх членів сім'ї кандидата);

копію реєстраційного номера облікової картки платника податків.

У разі подання документів, що містять неправдиві відомості, громадянин несе відповідальність у порядку, передбаченому законом.

9. Рішення про надання бюджетної підтримки на будівництво (придбання) житла приймається Івано-Франківським регіональним управлінням Держмолодьжитла протягом 30 днів з дня подання документів за умови фактичного надходження фінансових ресурсів на його рахунки в органах Державного казначейства і підлягає погодженню правлінням Держмолодьжитла.

10. Бюджетна підтримка надається Івано-Франківським регіональним управлінням Держмолодьжитла на підставі договору про обслуговування коштів для будівництва (придбання) доступного житла, в якому зазначено розрахунок розміру бюджетної підтримки з визначеними внесками отримувача коштів та сумами коштів на страхування в період будівництва житла.

11. За розпорядженням Івано-Франківського регіонального управління Держмолодьжитла органи Державного казначейства перераховують кошти з відповідного рахунка Івано-Франківського регіонального управління Держмолодьжитла на особистий рахунок громадянина у банку-агенті та повідомляють про це Івано-Франківське регіональне управління Держмолодьжитла.

12. Фінансування будівництва (придбання) доступного житла здійснюється відповідно до договору про придбання житла у безготівковій формі за письмовим розпорядженням Івано-Франківського регіонального управління Держмолодьжитла банком-агентом шляхом перерахування коштів з рахунка отримувача бюджетних коштів на рахунок продавця – фізичної особи-підприємця або юридичної особи.

13. Набуття позичальником права власності на збудоване (придбане) за рахунок бюджетної підтримки житло настає після повного розрахунку за договором купівлі-продажу, підписання Акту приймання-передачі збудованого житла та отримання документів, які засвідчують право власності на збудоване чи придбане житло.

Фінансування витрат, пов'язаних з оформленням права власності, здійснюється за рахунок громадянина.

14. У разі відчуження одержувачем бюджетної підтримки житла, придбаного ним із залученням коштів бюджетної підтримки, за умови перебування такого житла у власності одержувача державної підтримки менше трьох років кошти отриманої бюджетної підтримки підлягають поверненню до обласного бюджету.

15. Обов'язковою умовою договору про обслуговування коштів є зобов'язання одержувача бюджетної підтримки щороку протягом трьох років з моменту укладення такого договору надавати підтвердження права власності на придбане або збудоване житло шляхом подання у паперовій формі інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність у власності житла на кожного члена сім'ї, що бере участь у програмі, отриманої не раніше ніж за три дні до подання такої інформації до Івано-Франківського регіонального управління Держмолодьжитла, про підтвердження права власності на придбане або збудоване житло.

16. На покриття витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням договорів про обслуговування коштів для будівництва (придбання) доступного житла, спрямовуються кошти на обслуговування, отримані Івано-Франківським регіональним управлінням Держмолодьжитла на договірних засадах від комерційних банків, замовників будівництва та інших суб'єктів господарювання.

**Департамент соціальної політики
Івано-Франківської
облдержадміністрації**

Володимир КОРЖЕНЬОВСЬКИЙ

**Івано-Франківське регіональне
управління Державної спеціалізованої
фінансової установи “Державний фонд
сприяння молодіжному житловому
будівництву”**

Леся ГВОЗДЯНЧУК