

**Звіт**  
**про результати періодичного відстеження результативності**  
**регуляторних актів - розпоряджень голови облдержадміністрації**  
**від 17.11.2004 № 714 «Про тарифи на послуги бюро технічної**  
**інвентаризації» та від 30.10.2009 № 662 «Про внесення змін до**  
**розпорядження голови облдержадміністрації»**

**1. Вид, назва і дата прийняття регуляторного акта**

Розпорядження голови облдержадміністрації від 17.11.2004 № 714 «Про тарифи на послуги бюро технічної інвентаризації» (zareєстровано в Івано-Франківському обласному управлінні юстиції 18.11.2004 р. за №31/764) із змінами, внесеними розпорядженням облдержадміністрації від 30.10.2009 № 662 «Про внесення змін до розпорядження голови облдержадміністрації» (zareєстровано в Головному управлінні юстиції в Івано-Франківській області 04.11.2009 р. за №43/966).

**2. Виконавці заходів з відстеження**

Департамент економіки облдержадміністрації.

**3. Цілі прийняття акта**

Розпорядження прийнято на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 25.12.1996 р. №1548 «Про встановлення повноважень органів виконавчої влади та виконавчих органів міських рад щодо регулювання цін (тарифів)» з метою встановлення економічно обґрунтованих тарифів на інвентаризацію нерухомого майна.

Прийняття розпорядження сприяє:

- упередженню необґрунтованого зростання тарифів на інвентаризацію нерухомого майна;
- забезпеченню стабільної беззбиткової роботи бюро технічної інвентаризації;
- якісному наданню послуг з технічної інвентаризації;
- здійсненню державного контролю та нагляду за додержанням вимог чинного законодавства;
- соціальному захисту населення.

**4. Строк виконання заходів з відстеження**

Відстеження результативності зазначеного розпорядження проведено через три роки, починаючи з дня закінчення заходів з попереднього періодичного відстеження результативності.

**5. Тип відстеження**

Періодичне.

## 6. Методи одержання результатів відстеження

Періодичне відстеження регуляторного акта здійснювалось шляхом опрацювання статистичних даних, аналізу звітних даних установ, що надають послуги з інвентаризації нерухомого майна, інформації територіального відділення Антимонопольного комітету України.

## 7. Дані, на основі яких відстежувалась результативність, та способи одержання даних

Зазначеними розпорядженнями облдержадміністрації запроваджено регулювання тарифів на послуги, що надаються Івано-Франківським обласним бюро технічної інвентаризації та Коломийським міжрайонним бюро технічної інвентаризації методом встановлення граничного рівня рентабельності у 15 відсотків до економічно обґрунтованих витрат.

Основними даними щодо результативності вищевказаних розпоряджень є:

- статистичні дані щодо фінансово-господарської діяльності бюро технічної інвентаризації;
- аналіз всіх складових витрат, які включаються до калькуляції однієї нормо-години на роботи та послуги з технічної інвентаризації;
- дані щодо планового та фактичного рівня рентабельності на послуги бюро технічної інвентаризації;
- дані щодо кількості виконаних замовлень, доходів від наданих послуг;
- кількість скарг від споживачів щодо необґрунтованого завищення тарифів на послуги бюро технічної інвентаризації.

## 8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Основними показниками результативності дії даних регуляторних актів є встановлення економічно обґрунтованих тарифів на послуги, що надають бюро технічної інвентаризації та їх стабільна, беззбиткова робота.

### Основні фінансові показники діяльності

Івано-Франківського обласного бюро технічної інвентаризації та Коломийського міжрайонного бюро технічної інвентаризації

Назва показника	Од. вим.	Факт за 2013 р.		Факт за 2014 р.		Факт за I квартал 2015 р.	
		Ів.-Фр. ОБТІ	Коло мийське МБТІ	Ів.-Фр. ОБТІ	Коло мийське МБТІ	Ів.-Фр. ОБТІ	Коло мийське МБТІ
Кількість виконаних замовлень, всього	шт.	12084	7272	7123	4634	1483	981
в т. ч. фізичним особам	шт.	10868	6843	6650	4390	1357	923
юридичним особам	шт.	1216	429	473	244	126	58
Дохід від наданих послуг, всього	тис. грн.	6630	4094	4926	2671	974	594

в т. ч. фізичним особам	тис. грн.	4805	3616	3685	2417	746	554
юридичним особам	тис. грн.	1825	478	1241	254	228	40
Інші доходи	тис. грн.	622	76	256	134	149	48
Фінансовий результат до оподаткування	тис. грн.	-521	200	-771	41	-438	7
Чистий прибуток, збиток	тис. грн.	-521	162	-771	34	-438	6
Витрати, всього	тис. грн.	7773	3970	5953	2764	1561	635
В т. ч. на оплату праці	тис. грн.	4114	2488	2859	1653	657	363
Вартість 1 нормо години за фактичними витратами	грн.	85	72,56	85	82,08	105	96,78
Фактичний рівень рентабельності	%	-	5	-	2	-	2
Перераховано надходжень до бюджету	тис. грн.	1429,8	2247,8	637,6	1486,7	121,9	288,5

Кількість виконаних замовлень та, відповідно, дохід від наданих послуг у 2014 році, у порівнянні із 2013 роком, знизилась на 59-64 відс. у зв'язку із делегуванням надання послуг щодо реєстрації прав власності Реєстраційній службі.

Перелік та вартість основних видів послуг,  
що надаються Івано Франківським ОБТІ

Назва послуги	Вартість послуг (з ПДВ)		
	2013 р.	2014 р.	2015 р.
Первинна інвентаризація об'єктів нерухомого майна	798,32	798,32	986,16
Поточна технічна інвентаризація малоповерхових будинків, будівель та споруд з оцінкою об'єктів	296,4	296,4	366,14
Виготовлення технічного паспорта для приватизації квартир при наявності первинної інвентаризації	256,96	256,96	317,42
Оформлення дублікату свідоцтва на право власності на об'єкт нерухомого майна	81,35	81,35	127,79

У 2015 році вартість основних послуг зросла на 23,5 – 57,1 відс. за рахунок зростання вартості нормо-години.

Динаміка вартості нормо години у Івано - Франківському ОБТІ

грн.

Назва підприємства	Вартість нормо години, грн.		
	2013 р.	2014 р.	2015 р.
ОКП Івано-Франківське ОБТІ	85	85	105

Зауваження та пропозиції до регуляторних актів від часу проведення попереднього періодичного відстеження від зацікавлених суб'єктів господарювання до департаменту економіки облдержадміністрації не надходили

## **9. Оцінка результатів реалізації регуляторних актів та ступеня досягнення визначених цілей.**

Прийняття зазначених розпоряджень сприяло досягненню наступних цілей:

- встановленню економічно обґрунтованих тарифів на послуги бюро технічної інвентаризації та недопущенню надмірного та необґрунтованого зростання їх вартості;
- здійсненню контролю за правильністю формування і застосування тарифів;
- стабільністю цінової ситуації на ринку вказаних послуг;
- сприянню економії витрат споживача завдяки запровадженому способу регулювання;
- беззбитковості діяльності основних суб'єктів господарювання, що надають вищевказані послуги;
- конкурентні умови для діяльності всіх суб'єктів господарювання.

Облдержадміністрацією упродовж дії вказаних регуляторних актів не одержано звернень та скарг від обласного комунального підприємства «Івано-Франківське обласне бюро технічної інвентаризації» та Коломийського міжрайонного бюро технічної інвентаризації щодо перешкод в здійсненні господарської діяльності, пов'язаних із запровадженням регуляторного акта, а також скарг від населення та суб'єктів підприємництва на необґрунтований рівень встановлених тарифів.

Розпорядженнями забезпечується державний контроль за діяльністю комунальних підприємств та забезпечується доступність послуг БТІ для усіх верств населення та суб'єктів господарської діяльності.

Виходячи із наведеного можна зробити висновок, що на час проведення відстеження вищевказаного регуляторного акту, визначених ним цілей досягнуто.

**Заступник директора департаменту  
економіки облдержадміністрації**

**Василь Насадюк**